

## K prodeji, Byt 3+kk, 131 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 3994714 Datum vydání: 13.12.2024

Cena za nemovitost:

**16 240 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Máme zkolaudováno! Neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky bytu a brzy můžete bydlet v novém. Rádi Vám pomůžeme s právním servisem i s financováním.

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

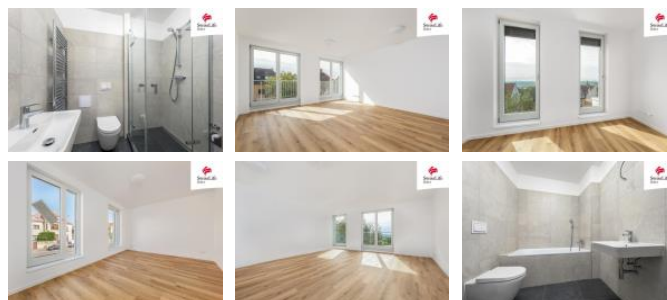
Nabízíme Vám byt v Rezidenci Via Carolina v Benšově ulici, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 3+kk ve 2. NP má užitnou plochu 106 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochu 131 m<sup>2</sup>. Disponuje prostornou vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí, pokojem, pracovnou, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkoně s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepni kóji. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Benšovské pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými výměníky, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevěnými okny s izolací trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Benšov je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD v několika minutách a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžecký park Ladronka 4,5km cyklo-line okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark s mnoha atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina byla zkolaudována v prosinci 2024. Podívejte se na web projektu ([www.rezidenceviacarolina.cz](http://www.rezidenceviacarolina.cz)), kde najdete více informací a také seznam ještě volných bytů. Některé z fotografií v inzerátu mohly být pořízeny v jiné bytové jednotce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Adam**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	3994714
Inzerát aktualizován:	13.12.2024
Inzerát vydán:	10.11.2021
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	131 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	131 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	131 m <sup>2</sup>