

K prodeji, Byt 3+kk, 131 m2

íslo inzerátu (ID): 3994714 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

16 675 000 K

Lokalita:

Praha 6

- Kolaudace do konce září - od října bydlení

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

Nabízíme Vám byt v Rezidenci Via Carolina v Benetech, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 3+kk ve 2. NP má užitnou plochu 106 m² a celkovou podlahovou plochu 131 m². Disponuje prostornou vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí, pokojem, pracovnou, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkoně s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink.

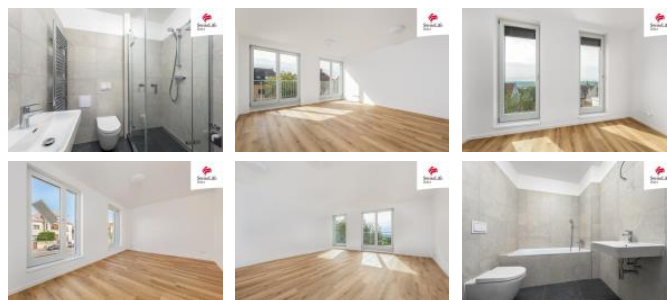
Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepni kóji. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Benetechské pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevěnými okny s izolovaným trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Benetechy je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD v několika minutách a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžecký běh, park Ladronka 4,5km cykloin-line okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark sepe mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina je právě ve výstavbě - podívejte se na web projektu, kde najdete novinky z místa. Vykroťte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem.

ID inzerátu ESO:	3994714
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	10.11.2021
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	131 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Adam

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Plocha sklepa: 3 m²

Plocha pozemku: 131 m²