

K prodeji, Byt 3+kk, 130 m2

íslo inzerátu (ID): 4358122 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Pardubice

Exkluzivně nabízíme novostavbu luxusního bytu 3+kk, o celkové ploše 130 m², ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Podlahová plocha bytu: 81 m² (vysoká úroveň standardu).

Oplocená zahrada s terasou: 45 m²

Venkovní sklad s přípravou na nabíjení elektroauta: 4 m²

Vlastní parkování pro 2 automobily.

Byt je součástí unikátního projektu Vilad v Rosicích s termínem dokončení 12/2025.

V domě jsou pouze 4 jednotky, a to o dispozici 3+kk. Dvě jednotky jsou v přízemí se zahrádkou a dvě v patře s terasou. Dům má dva samostatné vchody, v každém vchodu jsou dva byty. Příjezdová komunikace k domu slouží pouze pro majitele bytů a příležitostně rodinného domu. Dům je v uzavřeném areálu za uzamykatelnou branou. V domě bude instalována příprava na fotovoltaickou elektrárnu.

Tento byt (označený jako "B") má vlastní zahrádku, do které je možné vstoupit francouzským oknem, a to ze všech obytných místností. Druhý vstup je z parkoviště.

Byt je o dispozici 3+kk a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a dětský pokoj.

Velkorysá koupelna je s vanou a sprchovým koutem. WC je samostatné, s umyvadlem.

V bytě naleznete technickou místnost, do které umístíte pračku, sušičku a technologické zázemí.

Byt je vytápěn tepelným čerpadlem, topení je řešeno jako podlahové. V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna (krb). Samozřejmě je příprava na předokenní žaluzie.

Standardy:

Velkoformátová dlažba, dubové podlahy, volně stojící designová vana, baterie Hansgrohe, bezfalcové dveře...

K bytu náleží dvě parkovací stání za cenu 600.000 Kč a venkovní sklad za cenu 150.000 Kč. Celková cena bytu včetně parkování a venkovního skladu činí 10.740.000 Kč.

Krásný byt, v úžasném místě, s vysokým standardem bydlení.

ID inzerátu ESO:	4358122
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniel Chocholatý

Tel:

+420 777 300 257

Email:

daniel@chocholati.cz

**Realitní společnost
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

Štátní náměstí 60 C, 53002

Pardubice

Web:

www.chocholati.cz

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	45 m ²