

K prodeji, Byt 3+kk, 129 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342480 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

11 354 870 Kč

Lokalita:

Břeclav

Bydlet nově. Investovat chytře. Žít pohodlně.

Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – svůj vlastní domov. Po úspěšném dokončení výstavby rodinných domů na ulici Růžová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka Břeclav. Projekt citlivě propojuje zeď s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi, v blízkosti centra, u řeky Dyje.

Bytový dům a pozemek

- Bytový dům o 6 podlažích s výtahem
- V ceně bytu je sklep
- Šbučastí přízemí jsou komerční prostory a plánovaná kavárna
- Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C
- Šbukromý rezidenční park s místem pro odpočinek i dětské hry
- Zahájení výstavby Q2 2025, předání nových bytů klientům Q4 2027

Byt vybavení a dispozice

- 3+kk/119,62 m² užitné plochy, sklep 2,36 m²
- Velkorysá terasa 45,47 m² s výhledem na Břeclav a řeku Dyji
- Hlavní obytný prostor 53,74 m² je prosvětlený a vzdušný
- Vstupní předsíň se šatnou koupelna a samostatné WC
- Sprchový kout, otopný žebřík
- Walk-in šatna v ložnici
- Podlahy – vinyl v obytné části, keramická dlažba v koupelně a WC, interiérové dveře
- Klimatizace
- Venkovní podomítkové žaluzie
- Sklepní kóje
- Možnost dokoupení parkovacího místa ve vnitrobloku za bytovým domem
- Bezbariérový přístup
- Hliníková okna s trojsklem
- Podlahové vytápění, zdroj tepla plyn

Lokalita – proč právě Břeclav?

- Jedna z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině je skvělá adresa pro každodenní život – školy, obchody, zdravotní péče i MHD hned za rohem
- Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro podnikání i víkendové výlety.
- Bydlení na úrovni projektů velkých měst za cenu, která vás překvapí
- Bezpečné bydlení s vlastním parkem jen pro rezidenty
- Příroda na dosah – cyklostezky, řeka Dyje, Lednicko-valtický areál

Férově a na rovinu

- Exkluzivní bydlení v nejvyšším podlaží je orientováno na tři světové strany s výhledem na Břeclav a okolí. Ocení jej milovníci soukromí, kteří přesto chtějí být v centru dění. Kuchyňská linka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Ondriska

Tel:

+420 601 592 970

Email:

peter.ondriska@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

není součástí ceny, propojíme vás s kuchyňským studiem pro řešení na míru. Parkovací místa lze dokoupit.

Proč právě tenhle byt?

- Ideální velikost pro rodinu s dětmi.
- Moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou
- Výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4342480
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	0929
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	129 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	129 m2
Plocha sklepa:	2 m2