

K prodeji, Byt 3+kk, 129 m2

íslo inzerátu (ID): 4300877 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

12 499 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízím Vám ke koupi světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s jihovýchodně orientovanou lodžíí/terasou, ve 3. patře kvalitního bytového domu v ulici Sazovická, jen 200 metrů od stanice metra B Zlín. Byt je ideální pro pár nebo rodinu s 1 až 2 dětmi, ale i jako atraktivní investice s perfektní dostupností MHD i autem. Poloha nemovitosti nabízí snadnou dosažitelnost centra města i napojení na městský okruh s výbornou dostupností letiště.

K bytu náleží samostatná výborně přístupná plnohodnotná garáž a velký sklep naproti garáži v suterénu budovy. Dále je možné využívat společnou kolárnu / kočárkárnu v přízemí domu.

(BYT 95,1 m²_Terasa 28,4 m²_Sklep 5,6 m²_Garáž 16,2 m² (3,1 x 5,3).

Hlavním obytným prostorem bytu je velký obývací pokoj (41 m²) s komfortním plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním koutem, a přímým vstupem na terasu, která nabízí panoramatický výhled do širokého okolí. Velké francouzské dveře a okna směřující na terasu propouští do obývací zóny dostatek denního světla i slunce, a volně propojují celou místnost s terasou i výhledem až na české stádo. Terasa má velikost 28,4 m², takže je od jara do podzimu skutečným rozšířením bytu.

Prostorná vstupní hala má potenciál vestavby dalších úložných prostor. Z Haly je vstup do všech pokojů, praktické komory, koupelny s WC a do samostatného druhého WC.

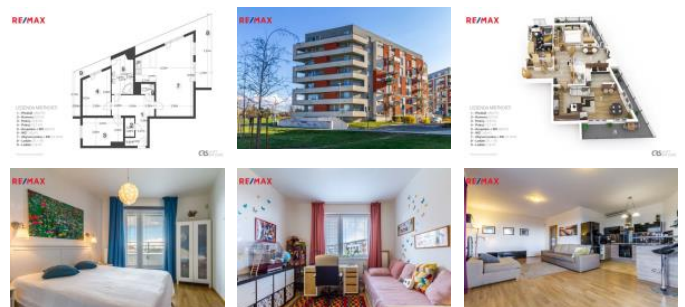
Značnou výhodou bytu jsou příměrně velké ložnice, každá o ploše téměř 13 m². První z nich slouží jako dětský pokoj, a druhá, která je blíže k hlavní koupelně, jako rodičovská ložnice. Každý z těchto pokojů má díky výšce umístění polohy bytu dostatek denního světla, příměrný výhled a vstup na terasu.

Celý byt přispívá díky velkorysému pojetí rozměrných místností vzdušná a prostorná. Výšce umístění polohy bytu a dostatečná zvuková izolace sousedících s vedlejšími byty přispívá k ekvipitě tichou a klidnou atmosféru pro pohodové bydlení. O pocit bezpečí se postarají kvalitní bezpečnostní dveře NEXT a alarm.

Příměrně u domu je několik dětských hřišť, základní škola, školka nebo park. 3 minuty chůze od domu je autobusová zastávka, která vás během dvou minut svezde na metro linky B – Zlín pokud se Vám nechce jít pěšky. Do 10 minut pěšky se nachází OC Metropole Zlín, o něco dále i HOME PARK s obchody jako Tesco, Ikea, Jysk atp.

Na tento byt Vám pomůžeme díky RX finance zajistit nejlepší financování.

Pro další informace a prohlídky jsem Vám k dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4300877
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	22.12.2024
ID zakázky v RK:	404564
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	129 m2
Užitná plocha:	129 m2
Podlahová plocha:	129 m2