

K prodeji, Byt 3+kk, 127 m²

Číslo inzerátu (ID): 4316238 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

13 890 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Byt s panoramatickým výhledem na Hostavický lesopark. Exklusivní nabídka prodeje velice pěkného a prostorného bytu s dispozicí 3+kk (vnitřní výměra 97 m²) s terasou (22 m²), lodžíí (8 m²), garážovým stáním a sklepem, který leží v klidné části Prahy 9 – Hloubětín, (ulice Slévačská) s výbornou dopravní dostupností do centra, (zastávka autobusu 100 m, stanice metra Rajska zahrada 5 min. chůze). Byt se nachází v 5. NP novějšího cihlového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen předsíní, na kterou navazuje centrální chodba se vstupy do všech místností bytu. Součástí předsíně je vestavěná skříň.

Dále pak prostorným obývacím pokojem se vstupem na terasu a do odděleného kuchyňského koutu s velkou kuchyňskou linkou a druhým vstupem na terasu, dětským pokojem s vestavěnou skříň, ložnicí s lodžíí a vestavěnou skříň, koupelnou s rohovou vanou + prostorem pro pračku, samostatným WC a komorou.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoj) a příjemné moderní dlažby (chodba, koupelna, WC, kuchyně). Terasa je osazena pergolou. Velká plastová okna s vnitřními žaluziemi a jižní orientací navíc dodávají bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost (potraviny, restaurace, lékař, lékárna, školky, školy, ...). Nedaleký Hostivařský lesopark dále nabízí možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4316238
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	408973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	127 m ²
Lodžie:	8m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	127 m ²
Zastavěná plocha:	2533 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bárdoš**

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00**Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz