

## K prodeji, Byt 3+kk, 127 m2

íslo inzerátu (ID): 4303617 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**21 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

S potěšením Vám mohu zprostředkovat koupi luxusní nemovitosti bytu 3+kk na prestižní adrese v komplexu Terasy červený Vrch ve Vokovicích. Byt byl kompletně, nákladně rekonstruován architektem Petrem Šulcem. Rekonstrukce v . za izovacích p edm t , klimatizace atd. stála p ibližn 5 mil. K . Byt se nachází ve 4. patře budovy, je orientován na západ respektive jihozápad. Díky vyššímu patru můžete z bytu, případně z terasy, pozorovat nádherné západy slunce.

Dispozice: vstupní chodba se vstupem do technické místnosti s extra toaletou, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvě ložnice naproti kterým jsou další dvě koupelny.

K bytu patří rovněž garážové parkovací stání a sklep v suterénu budovy.

Byt se prodává v etně vybavení na fotografiích. K vybavení patří všechny vestavné prvky, podhledy, klimatizace, kompletně vybavená kuchyně a obývací pokoj, nábytek, dvě zařízené ložnice, žaluzie, markýza na terase a další. Dubové parkety, je zde centrální vytápění.

Lokalita je velmi populární pro české i zahraniční rodiny, díky své poloze v dosahu mezinárodních škol si zde pronajímají byty klienti z nadstátního a vyššího managementu, diplomaté apod. V případě pořízení bytu na investici rádi byt pomůžeme výhodně pronajmout.

V přízemí domu je recepce s ochotnou obsluhou 24/7, kamerový systém. Areál se nachází v blízkosti lesoparku Divoká Šárka, v dosahu je veškerá infrastruktura, supermarket, školka v areálu atd. Stanice metra Bojišlavka cca 7 min. chůze.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Reif**

Tel:

**+420 603453414**

Email:

**david@albionreality.cz**

**ALBION REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.albionreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4303617
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	11.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	127 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	127 m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha pozemku:	127 m2