

## K prodeji, Byt 3+kk, 127 m2

íslo inzerátu (ID): 4302909 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkometrážní rezidenční byt 3+kk v osobním vlastnictví, který je zařízen v luxusním a moderním stylu. Jste-li nároční uživatelé a od bytu očekáváte nadstandardní bydlení, je tento byt určen právě Vám. Při jízdě do rezidence, můžete auto umístit do podzemních garáží přímo pod komplexem, součástí prodeje je garážové stání pro jeden automobil, případně můžete vjet skrze elektrickou bránu do atria a automobil zaparkovat na venkovním parkovišti. O celou rezidenci a zeleň v atriu, se stará kvalifikovaný pracovník. V rámci komplexu se nachází prochod pro vstup na louku za domem.

Bytová jednotka je umístěna do 2. NP v etně bezbariérového přístupu s moderním výtahem, kterým se dostanete i do garáží a sklepa. Samotný byt poskytuje výhled do bohaté zeleně z prostorné terasy o rozloze 33 m<sup>2</sup>, která je orientovaná na jih. Na terase byla realizována příprava na instalaci automatického zavlažování, příprava pro podokenní rolety a je zde možno také instalovat Whirlpool. Samotná podlahová plocha bytu je 87 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep umístěný pod komplexem v garážích o rozměru 7 m<sup>2</sup>. Celková využitelná plocha je 127 m<sup>2</sup>.

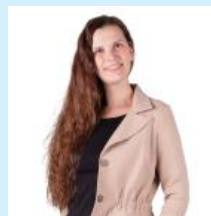
Celý byt je řízen chytrou domácností firmy Loxone, pomocí níž se ovládají jak světla, tak spotřebiče v domácnosti. Vytápění je zajištěno podlahovým topením a vstříknutím všech místností je prováděno rekuperací. V každé místnosti je klimatizační jednotka DAIKIN, prémiové dřevěné podlahy TEAK, odolná italská dlažba Marrazi s precizními kamenickými rohy a silikátové odolné betonové stěrky jsou samozřejmostí.

Byt disponuje několika vychytávkami jako je například inteligentní ovládání osvětlení, Touch Pure vypíná se s možností individualizace, prolínání světelných scén a nastavitelná teplota podsvětlení. Kuchyňská linka je vyrobena na míru, pracovní deska je z přírodního kamene se zabudovanými spotřebiči Siemens. Součástí toalety a koupelny je intimní osvětlení v nočním režimu, vana s vyhovujícími zásuvnými opěrkami, sprchový kout s podomítkovou baterií a termostatickou hlavici, vkusné dřevěné umyvadlo na žulové desce, přímé odsávání zápachu z toaletní mísy a součástí ceny je pračka se sušičkou s tichými DirectDrive motory a tepelným čerpadlem.

Velkou předností jsou nízké náklady na bydlení, částku Vám ráda sdělím na vyžádání. Celý rezidenční bytový dům je ve výborném stavu a nese plnou energetickou náročnost budovy (PENB) - Velmi úsporná. Těchto LUXUSNÍCH bytů je v Olomouci velmi málo, proto neváhejte a co nejdříve si domluvte prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Hrušková**

Tel:

**+420 731 177 208**

Email:

**veronika.hruskova@vask  
onzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-  
reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4302909
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Terasa:	33m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	127 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>