

K prodeji, Byt 3+kk, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428214 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

15 611 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

Některé byty mají terasu. Tento byt je jí doslova obklopen.

Byt 3+kk o celkové ploše 125 m² s velkorysou terasou o výměře 49 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží komorního projektu Viladům Okružní na pomezí Modřan a Komořan.

Terasa přirozeně obepíná byt ze všech čtyř světových stran a stává se jeho plnohodnotnou součástí. Ranní káva při východu slunce, oběd na jižní straně, večerní posezení při západu slunce nebo příjemný stín během horkých letních dnů – během dne si vždy můžete vybrat místo, které vám bude nejvíce vyhovovat.

Výjimečnost tohoto bytu potvrzují i detaily, které jsou u novostaveb stále vzácnější. Přirozené denní světlo má nejen obývací pokoj a ložnice, ale také koupelna i samostatná toaleta, které disponují vlastním oknem. Díky tomu je celý byt vzdušný, světlý a nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.

Viladům Okružní je komorní projekt pouhých 16 bytových jednotek, zasazený do klidné rezidenční zástavby rodinných domů na pomezí Modřan a Komořan. Jen dvě minuty chůze od domu se napojíte na cyklostezku podél Vltavy, která vás dovede směrem na Zbraslav i do centra Prahy.

Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, inline bruslení, procházky i paddleboarding. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, sportovní areály, tenisové kurty, obchody, školy, školky i zdravotní středisko.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková zastávka Praha Komořany, autobusové spojení i plánované prodloužení tramvajové tratě.

Vysoký standard provedení potvrzují dřevěné podlahy Parador, dřevěná okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře a moderní koupelna vybavená kvalitní sanitou z nabídky společnosti Ptáček. Samozřejmostí je možnost klientských změn podle aktuální fáze výstavby.

K bytu je třeba dokoupit parkovací stání dle vlastního výběru (garážové stání, parkovací stání v zakladači nebo venkovní parkovací stání). Současně je možné vybrat sklepní kóji dle aktuální nabídky.

Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně.

Zavolejte nám a rádi vám představíme celý projekt, dostupnost tohoto bytu i možnosti financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://viladumokruzni.cz/index.html>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Věra Vránková

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4428214

Inzerát aktualizován: 14.09.2026

Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	125 m2
Terasa:	49m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	125 m2