

## K prodeji, Byt 3+kk, 125 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4296224 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**26 278 860 K**Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 125,2 m<sup>2</sup> byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor o nadstandardní velikosti 63,65 m<sup>2</sup> poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco 2 ložnice o velikosti 16,33 m<sup>2</sup> a 18,48 m<sup>2</sup>, obě s vlastní koupelnou, nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Součástí dispozice dále samostatné WC a praktická technická místnost. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích s vlastní nabíječkou pro EV a sklep.

Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slavníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitost k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti.

V objektu nabízíme více bytů různých dispozic. Pro více informací i osobní prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4296224
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	77980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**jakub.pokorny@homesweet  
home.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000****Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**