

## K prodeji, Byt 3+kk, 125 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294885 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 9**

V atraktivní lokalitě Prahy, kde máte na dosah jak veškeré městské služby, tak klidné prostředí, se nachází výjimečný a nadstandardní byt 3+kk o rozloze 104 m<sup>2</sup>, který je situován ve druhém patře moderního bytového domu. Skládá se z pědsíně, prostorné chodby, ložnice, detského pokoje, šatny, WC, koupelny s vanou i sprchovým koutem, druhým WC a bidetem. Dále z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, vybaveným moderní linkou s vestavnými spotřebiči.

Jakmile vstoupíte do bytu, uvítá vás světlý interiér, který je promyšleně navržen tak, aby splnil všechny vaše požadavky na bydlení. Obytná plocha je doplněna dvěma nádhernými terasami o celkové rozloze 21 m<sup>2</sup>, které jsou ideálním místem pro relaxaci. Byt je vybaven moderním elektrickým kotlem pro vytápění a klimatizací, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. Praktické úložné prostory jsou dále zajištěny prostornou komorou přímo na patře a sklepem v přízemí, což poskytuje dostatek místa pro všechny věci. K bytu náleží také dvě parkovací stání přímo před domem, což je v Praze neocenitelnou výhodou.

Jedním z nejvtíších lákadel této nemovitosti je společná zahrada o rozloze 200 m<sup>2</sup> s bazénem. Tato oáza klidu a zeleně je ideálním místem pro odpočinek.

Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna díky MHD, které je vzdáleno pouhých 100 metrů od domu, a do centra Prahy se dostanete za pouhých 15 minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským životem a klidem přírody. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu na vlastní oči a objevte místo, které se může stát vašim novým domovem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4294885
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	23975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**