

K prodeji, Byt 3+kk, 124 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407242 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji světlý, moderní byt o aktuální dispozici 3+kk s celkovou výměrou 124 m². Dispozice bytu je flexibilní, je připraven ke snadné úpravě na 4+kk.

Byt je slunný, jižně orientovaný, nachází se ve 4. nadzemním podlaží moderního domu v centru Benešova (ulice Tyršova).

Dispozice bytu a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m²)
- 2 ložnice (á 16,4 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a WC (5,5 m²)
- samostatné WC (1,7 m²)
- předsíň (6,5 m²)
- chodba (13 m²)
- jižně orientovaná lodžie (10 m²)
- severně orientovaný balkon (7 m²)
- skladová kóje (3 m²).

V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v předsíni a v koupelnách je dlažba.

V bytě zůstane plně vybavená kuchyňská linka (myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř) a vestavné skříně.

Dům byl dokončen v roce 2013, je energeticky úsporný (PENB třída C), bezbariérový a je vybaven moderním vytápěním. Vytápění a ohřev teplé TUV zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. Byt je mimořádně úsporný - měsíční poplatky a zálohy na služby pouze 3.160,- Kč + elektřina!

Ve dvoře je klidná relaxační zóna - bowling, minigolf, dětské hřiště, kavárny.

Dům se nachází v centru města, veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti; 8 minut chůze na vlakové a autobusové nádraží.

Vedle celé škály služeb a obchodů nabízí lokalita snadno dostupné volnočasové aktivity pro celou rodinu, ordinace lékařů a péči dostupnou v okresní nemocnici, mateřské školky, školy, apod. Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je tedy bez omezení možné.

Možná je i výměna za menší byt s doplatkem.

Podzemní parkovací stání je možné si pronajmout za 1 100 Kč/měsíc.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Smíšek

Tel:

+420 603 515 005

Email:

pavel.smisek@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4407242
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	PK3112026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	124 m ²
Balkón:	7m ²
Lodžie:	10m ²

Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²