

K prodeji, Byt 3+kk, 124 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403822 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

11 920 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Moderní design a klid venkova: Novostavba 3+kk s prostornou lodžii a nadstandardním vybavením.
Holubice, Brno-venkov.

Hledáte bydlení, kde se snoubí vůně novoty, špičkové technologie a absolutní klid? Nabízíme k prodeji exkluzivní byt v právě dokončené novostavbě (2025) v žádaných Holubicích (Brno-venkov). Tento byt není jen „místo k žití“, je to promyšlený prostor pro váš nový začátek.

Moderní a prostorný byt 3+kk s lodžii v novostavbě v klidné lokalitě Holubic je ideální kombinací komfortu a pohodlí. S celkovou užitnou plochou 71,4 m² + lodžie 11,5m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. Byt se nachází na 2. NP/3NP cihlové budovy s energeticky úspornou třídou B, což zaručuje minimální náklady na energie. Předmětem prodeje je také garáž se sklepem o celkové ploše 29,8m² a venkovní parkovací tání 11m².

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nadchne každého kulinářského nadšence.

Kuchyňská linka značky Novel (XXXLutz) sahá až ke stropu, takže o úložný prostor nebudete mít nouzi. Je osazena špičkovými spotřebiči Bosch (indukce, el. trouba, mikrovlnka, myčka, vestavná lednice) a elegantním granitovým dřezem.

Kvalita je zde v každém detailu. Po celém bytě je položena vysoce odolná vinylová podlaha (click-clack), dekor dub. Teplo a ticho zajišťují dřevěná eurookna s trojskly.

Z obývacího pokoje i z ložnice vstoupíte na prostornou lodžii (11,5 m²), která se v létě stane vaším druhým obývacím místem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Dispozice:

Byt je řešen velmi prakticky s důrazem na dostatek prostoru v každé místnosti:

Obývací pokoj s kuchyní: 25,39 m²

Ložnice: 18,44 m²

Dětský pokoj: 12,96 m²

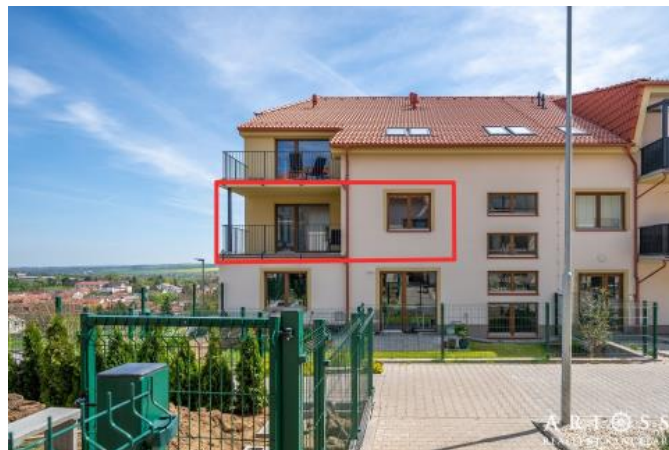
Předsíň: 7,80 m²

Koupelna (s vanou): 4,35 m²

Samostatné WC: 1,82 m²

Ostatní zast.plocha: 0,64m²

Lodžie: 11,49 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

K bytu náleží nadstandardní parkovací a skladovací kapacity:

Vlastní garáž a prostorný sklep (celkem 29,8 m²): Garáž je osazena elektrickými vraty a sklep poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Venkovní parkovací stání (11 m²): Umístěné přímo před domem, máte na něj výhled přímo z bytu.

Byt se nachází ve 2. NP (z celkových 3) v komorním bytovém domě s vlastní kotelnou a společnou kočárkárnou.

Holubice – strategický bod u Brna

Holubice zažívají svůj rozkvět a staly se jednou z nejoblíbenějších adres na východ od Brna.

V těsné blízkosti domu se nachází zcela nová mateřská škola a moderní zástavba rodinných domů.

Díky blízkosti dálnice D1 jste v Brně za 15 minut a ve Vyškově ještě dříve. Pokud preferujete vlak, sousední Blažovice (jen pár minut cesty) jsou důležitým železničním uzlem s přímým a rychlým spojením do centra Brna.

Obec leží v srdci slavného Slavkovského bojiště. Historie zde na vás dýchá na každém kroku – ať už při procházkách k Mohyle míru nebo na blízký vrch Žuráň.

Tento byt kombinuje luxusní vybavení, obrovský prostor pro parkování a klidnou lokalitu s výborným dosahem do metropole. Přijďte se přesvědčit na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4403822
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	4141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	124 m ²
Lodžie:	12m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²