

K prodeji, Byt 3+kk, 124 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370846 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

9 190 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Exklusivně Vám nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 124,4 m² (vnitřní plocha 107,6 m² + balkon 7,3 m² + lodžie 9,5 m²). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem z roku 2012, situovaného v centru Benešova.

Slunný byt o celkové výměře 124,4 m² (vnitřní plocha 107,6 m², balkon 7,3 m², lodžie 9,5 m²) je výjimečně dobře dispozičně řešen a sestává z

předsíně (6,5 m²),

chodby (13 m²),

obývacího pokoje s kuchyňským koutem (45,1 m²),

2 ložnic (á 16,4 m²),

koupelny se sprchovým koutem a WC (5,5 m²) a

samostatného WC (1,7 m²).

Z obývacího pokoje je vstup na jižně orientovanou lodžii (9,5 m²) a z obou ložnic je vstup na severně orientovaný balkon (7,3 m²). K bytu patří ještě skladová kóje (3 m²) umístěná ve druhém nadzemním podlaží.

V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v předsíni a v koupelnách je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě.

Měsíční poplatky pro 2 osoby jsou 3.200,- Kč + zálohy na elektřinu. Dům je bezbariérový a je vybaven moderním výtahem. V suterénu protějšího domu jsou garáže zabezpečené kamerovým systémem, kde je možnost pronajmout si garážové stání.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči a vestavných skříní.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je tedy bez omezení možné.

Bytový dům se nachází v centru okresního města Benešov, pouhých 5 minut chůze na vlakové nádraží. V místě je kompletní občanská vybavenost dostupná autem, MHD i pěšky. Vedle celé škály služeb a obchodů nabízí lokalita snadno dostupné volnočasové aktivity pro celou rodinu, ordinace lékařů a péči dostupnou v okresní nemocnici, mateřské školky, školy i vyhlášené gymnázium.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Smíšek

Tel:

+420 603 515 005

Email:

pavel.smisek@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4370846
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	PK112025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	124 m ²
Balkón:	7m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²