

K prodeji, Byt 3+kk, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410550 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Exkluzivní 3+kk s předzahrádkou a vlastním parkováním přímo na Karlově náměstí v Třebíči.

Představte si bydlení v samotném srdci města, kde se snoubí historická atmosféra s moderním komfortem. Právě takovou příležitost vám nabízí ateliér č. 101 o výměře 123 m² a dispozici 3+kk, situovaný v citlivě a kompletně zrekonstruovaném měšťanském domě přímo na Karlově náměstí v historickém centru Třebíče.

Tato výjimečná nemovitost zaujme nejen svou prestižní adresou, ale především benefity, které jsou v centru města skutečnou raritou. K bytu náleží soukromá zahrádka, ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli, a také vlastní parkovací místo přímo v podzemní garáži, díky kterému už nikdy nebudete řešit hledání parkování.

Vysoký standard bydlení podtrhuje podlahové vytápění, klimatizace a vlastní bojler na ohřev vody, které zajišťují maximální pohodlí během celého roku a zároveň umožňují efektivní kontrolu provozních nákladů.

Samotný dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s důrazem na bezpečnost a komfort. Samozřejmostí je 24hodinová ostraha, která poskytuje obyvatelům klid a pocit bezpečí. V objektu se nachází pouze 18 bytových jednotek, což vytváří příjemné a komorní prostředí.

Velkou předností je také strategická poloha. Veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití máte doslova na dosah ruky. Výborná dopravní dostupnost zahrnuje vlakové i autobusové spojení, MHD a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Ať už hledáte nový domov s jedinečnou atmosférou, nebo zajímavou investiční příležitostí v atraktivní lokalitě, tato nabídka splní i vysoká očekávání.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Nemovitosti s podobnou kombinací lokality, komfortu a soukromí se na trhu objevují jen výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4410550
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	30321
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied

Tel:

723060970

Email:

ebied@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Plocha zahrady:	20 m ²
Zastavěná plocha:	891 m ²