

## K prodeji, Byt 3+kk, 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4383322 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

K prodeji nabízíme plně zařízený mezonetový apartmán C4 o dispozici 3+kk (98,3 m<sup>2</sup>) s balkonem (7,2 m<sup>2</sup>) a vlastní kolárnou (17,4 m<sup>2</sup>) v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železných Rudách. Apartmán o dvou nadzemních podlažích je umístěn v energeticky velmi úsporné novostavbě (třída B).

Interiér je rozdělen na část společenskou v 1. NP a klidovou ve 2. NP. V těšinu společenské části zaujímá obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Velká okna a posuvné dveře krásně prosvětlují obývací pokoj a zároveň umožňují vstup na balkon. Společenská část je dále členěna na předšedle a koupelnu s WC. Po schodišti vedoucím z obývacího pokoje lze vystoupit do 2. NP, kde se nachází dva nepracovní pokoje a druhá koupelna s WC.

Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastohliníková okna a posuvné dveře typu HS portál s izolacím trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelnách navíc s topnými žebříky, nástenné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový ohřev vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení i venkovních žaluzií), vnitřní schodiště s masivními dřevěnými nášlapy, interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobců.

Součástí vybavení bytu je nejen moderní kuchyňská linka v etnoveštavných spotřebičích (varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednička s mrazákem, myčka nádobí), ale také veškerý nábytek zachycený na fotografiích.

Resort je oplocený, na vjezd s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. Na pozemku je také dostatek hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střeších obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umístění v chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky v etnoredovcových jezerech, vodopádem, prameništěm a výhledem z nejvyšších vrcholů. Původní oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních stadií, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního využití.

Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 12.990.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit dvě krytá parkovací stání za cenu 690.000 Kč včetně 21% DPH. Možnost odpočtu 21% DPH. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Vybavení apartmánu (včetně kuchyňské linky) je možné odkoupit za



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

zvýhodnou cenu.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4383322
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	07.02.2026
ID zakázky v RK:	1173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>