

K prodeji, Byt 3+kk, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371672 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

15 880 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt 3+kk o ploše 123,8 m² se dvěma balkóny, umístěný v cihlovém domě s výtahem, v klidné části Žižkova na adrese Hartigova 155/4, Praha 3. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z pěti a prošel celkovou rekonstrukcí. Spojuje velkorysý interiéř, možnost rozdělení na dvě jednotky a skvělou dostupnost do centra Prahy. Ideální volba pro rodinné bydlení i investici.

Dispozice

Byt disponuje prostornou předsíní (23,2 m²), která navazuje na obývací pokoj s kuchyňským koutem (43,6 m²). Dvě ložnice mají velikost 23,3 m² a 15,6 m². Součástí jsou dvě koupelny (3,8 m² a 5,6 m²), samostatné WC (1,9 m²) a dvě komory (0,6 m² a 4,0 m²). Dva balkóny (každý 1,6 m²) jsou orientovány do ulice.

Hlavní výhody

- Byt po celkové rekonstrukci
- Možnost rozdělení na dvě bytové jednotky (stoupačky na obou stranách, velká komora)
- Cihlový dům s výtahem a příjemným posezením ve vnitrobloku
- Vlastní plynový kotel pro celý dům
- Pravidelný příjem z pronájmu nebytového prostoru (9.000 Kč/rok do fondu oprav)

Lokalita

Žižkov je vyhledávaná čtvrť s nezaměnitelnou atmosférou, plná kaváren, restaurací, bister a kulturních podniků. V pěší vzdálenosti se nacházejí parky Riegrovy sady, Parukářka a Vítkov. Metro Flora a Želivského i tramvajové a autobusové zastávky zajistí skvělou dopravní dostupnost. Nakupování i kino IMAX nabízí nedaleké OC Atrium Flora.

Technický stav

- Rekonstrukce domu v roce 2008 (stoupačky)
- Byt po kompletní rekonstrukci: nové rozvody vody v plastu, elektroinstalace v mědi, dřevěná dvojskla

Náklady na bydlení

- Přibližně 9.500 Kč/měsíc (fond oprav, topení, voda)
- Elektřina 1.400 Kč/měsíc

Byt, který nabízí prostor, styl i skvělou adresu. Ozvěte se mi a uvidíte sami.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4371672
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	428051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	123 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²
Zastavěná plocha:	303 m ²