

## K prodeji, Byt 3+kk, 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4274495 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

**13 890 000 K**

Lokalita:

Zveme vás na den otevřených dveří, který se koná v sobotu 28.8. od 10 do 17 hod. Během dne si budete moci prohlédnout nejen samotné apartmány, ale i celý resort. Pokud chcete, abychom se Vám mohli naplnit v novostavbě, doporučujeme si předem rezervovat konkrétní čas své prohlídky u makléře. Těšíme se na vás.

K prodeji nabízíme zkolaudovaný apartmán A3 o dispozici 3+kk (99,9 m<sup>2</sup>) s balkonem (12,2 m<sup>2</sup>) a vlastní kolárnou (11,4 m<sup>2</sup>) v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železném Rudu. Apartmán je umístěn v energeticky úsporné novostavbě (třída C) citlivě zasazené do horské oblasti.

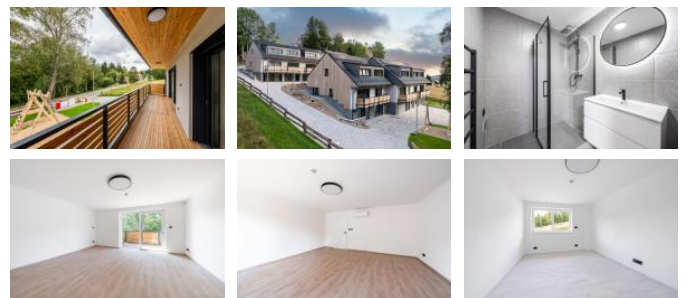
Interiér je rozdělen na prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici, dětský pokoj, komoru, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu. Všechny místnosti mají samostatný vstup z předsíně. Přístup na balkon je z obývacího pokoje a ložnice součástí. Velká okna a posuvné balkonové dveře krásně prosvítí tyto místnosti. Z balkonu se pak nabízí příjemný výhled na okolní svahy.

Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastohliníková okna a posuvné dveře typu HS portál s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelnách navíc s topnými žebíky, nástenné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový ohřev vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení i venkovních žaluzií jedním systémem), interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobců.

Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. K dispozici bude soukromá sauna s on-line rezervací. Na pozemku je také dětské hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střeších obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky v etně ledovcových jezer, vodopádů, prameništěk i výhled z nejvyšších vrcholů. Především oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních stadií, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního využití.

K nasthování ihned. Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 13.890.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit jedno kryté a jedno venkovní parkovací stání za cenu 450.000 Kč včetně 21% DPH. Možnost odpočtu 21% DPH. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

Pro zjištění rozměr místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4274495
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	0867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>