

K prodeji, Byt 3+kk, 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4271505 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pojetí si prémiové bydlení v blízkosti Ostravy. Tento exkluzivní dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla realizována s důrazem na nejvyšší standardy kvality. Celá nemovitost zářící moderní fasádou s dekorativní stříškou a společně s impozantními masivními vchodovými dveřmi vytváří elegantní vzhled. Velkoformátové okno u vstupu vpuští do prostoru dostatek přirozeného světla.

Okolí domu je perfektně upravené, včetně parkovacích ploch a krásně udržované zahrady s travními koberci, novými kejkami a stromy.

V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk s rozlohou 123,2 m² a 134,4m² včetně příslušenství. Každý z těchto bytů nabízí naprostý klid a nádherný výhled do zahrady.

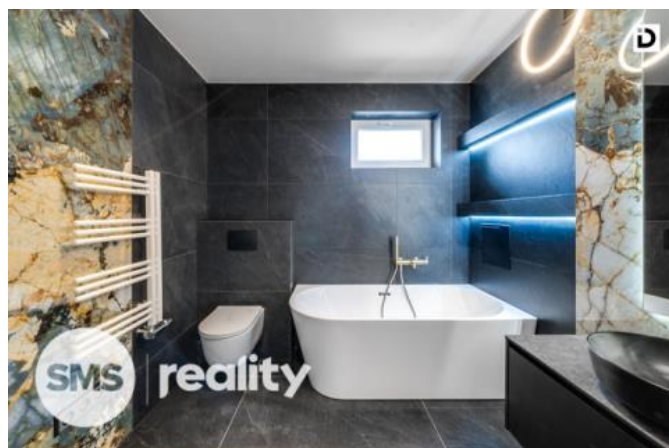
Interiéry bytů jsou vybaveny luxusními koupelnami s velkoformátovými obklady a detaily jako kamenické rohy, luxusní baterie a stylové LED osvětlení. Kuchyňské linky na míru jsou plně vybaveny vestavnými spotřebiči značky Bosch, včetně lednice, myčky, indukční desky, digestoře, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. V bytech najdete obložkové dveře a kvalitní vinylové podlahy. Samostatné vytápění plynovým kotlem zajišťuje komfort a nezávislost.

Každý byt disponuje prostorným balkónem o velikosti 7,6 m² s úchvatným výhledem na okolí, a zimní zahradou s přímým vstupem na vlastní část zahrady o rozloze 307 - 358 m². K dispozici jsou také dvě parkovací místa ke každému bytu.

Tento dům se nachází na kopci v klidné slepé ulici, a přesto pouhých 10 minut jízdy autem od centra Ostravy. Použité materiály jsou té nejvyšší kvality, což zajišťuje dlouhou životnost a estetický vzhled nemovitosti.

Neváhejte a pojetí si bydlení, které kombinuje luxus, pohodlí a výhodnou polohu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4271505
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	0814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	123 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Plocha zahrady:	307 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Podzemný

Tel:

608400277

Email:

jiri.podzemny@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/