

## K prodeji, Byt 3+kk, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4237535 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

**13 990 000 Kč**

Lokalita:

,

Zveme vás na den otevřených dveří, který se koná v sobotu 28.8. od 10 do 17 hod. Během dne si budete moci prohlédnout nejen samotné apartmány, ale i celý resort. Pokud chcete, abychom se Vám mohli naplno věnovat, doporučujeme si předem rezervovat konkrétní čas své prohlídky u makléře. Těšíme se na vás.

K prodeji nabízíme zkolaudovaný mezonetový krajní apartmán C6 o dispozici 3+kk (98,3 m<sup>2</sup>) s balkonem (7,2 m<sup>2</sup>) a vlastní kolárnou (17,4 m<sup>2</sup>) v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železně Rudě. Apartmán je umístěn v energeticky velmi úsporné novostavbě (třída B).

Interiér je rozdělen na část společenskou v 1. NP a klidovou v podkroví. Většinu společenské části zaujímá obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Velká okna a posuvné dveře krásně prosvětlí obývací pokoj a zároveň umožňují vstup na balkon. Společenská část je dále členěna na před síň a koupelnu s WC. Po schodišti vedoucím z obývacího pokoje lze vystoupat do podkroví, kde se nachází dva neprůchozí pokoje a druhá koupelna s WC.

Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastohliníková okna a posuvné dveře typu HS portál s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelnách navíc s topnými žebříky, nástěnné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový ohřívač vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení či venkovních žaluzií), vnitřní schodiště s masivními dřevěnými náslapy, interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady či sanitu od renomovaných výrobců.

Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. K dispozici bude soukromá sauna s on-line rezervací. Na pozemku je také dětské hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střechách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, pramenišť řek či výhledů z nejvyšších vrcholů. Především oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních středisek, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití.

Konečná cena vč. 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 13.990.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit dvě krytá parkovací stání za cenu 690.000 Kč včetně 21% DPH. Možnost odpočtu 21% DPH. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Vybavení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

apartmánu (vč. kuchyňské linky) je možné odkoupit za zvýhodněnou cenu.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4237535     |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 11.04.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 0770        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 123 m2      |
| Balkón:               | 7m2         |
| Užitná plocha:        | 98 m2       |
| Podlahová plocha:     | 123 m2      |
| Plocha sklepa:        | 18 m2       |