

K prodeji, Byt 3+kk, 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4234970 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

12 290 000 K

Lokalita:

K prodeji nabízíme zkolaudovaný mezonetový apartmán o dispozici 3+kk (98,3 m²) s balkonem (7,2 m) a vlastní kolárnou (17,4 m²) v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železné Rudě. Apartmán je umístěn v energeticky velmi úsporné novostavbě (třída B) citlivě zasazené do horské oblasti.

Interiér je rozdělen na část společenskou v 1. NP a klidovou v podkroví. V těšinu společenské části zaujímá obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Velká okna a posuvné dveře nejen krásně prosvětlí obývací pokoj, ale zároveň umožní vstup na balkon, ze kterého je výhled na okolní svahy i na samotný vrchol Špičáku. Společenská část je dále členěna na předšedle a koupelnu s WC. Po schodišti vedoucím z obývacího pokoje lze vystoupat do podkroví, kde se nachází dva nepracovní pokoje a druhá koupelna s WC.

Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastohliníková okna a posuvné dveře typu HS portál s izolacím trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelnách navíc s topnými žebříky, nástenné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový ohřev vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení i venkovních žaluzií jedním systémem), vnitřní schodiště s masivními dřevěnými nášlapy, interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobců.

Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. Na pozemku je také dostatek hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střeších obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky v etnoleidovcových jezerech, vodopádem, prameništěm a výhledem z nejvyšších vrcholů. Povedějším oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních stezek, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního využití.

K nastavení ihned. Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 12.290.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit dvě krytá parkovací stání za cenu 690.000 Kč včetně 21% DPH. Možnost odpočtu 21% DPH. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4234970
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	03.04.2024

ID zakázky v RK:	0765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	123 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	123 m2
Plocha sklepa:	17 m2