

K prodeji, Byt 3+kk, 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4194633 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Nabízíme jedinečný apartmán ve vrchním patře domu přímo u moře s terasami kolem celého apartmánu a s výhledem jak na moře tak na hory, s takovým výhledem že vám ho budou všichni závidět. Apartmán je dvoupodlažní o dispozici 3+kk, o velikosti 123 m², ve městě Silvi Marina, které leží 10 km od velkého města Pescara. O zábavu je zde postaráno celý rok, kde to i po skončení sezóny dále žije. Výhodou je pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, a to Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velice nízké ceny.

Nabízím k prodeji zajímavou rekreační a investiční příležitost v Itálii.

Apartment se nachází na ulici Via Nazario Sauro 1, byt se nachází v 6 patře domu s výtahem.

V Silvi Marina, na pobřeží Taranto, nabízíme penthouse s báječným a skutečně exkluzivním výhledem na moře a kopce za ním. Nemovitost se nachází v šestém patře jedné z nejvyšších budov na pobřeží Silvarola představuje vzácnou příležitost pro ty, kteří milují tento typ nemovitosti. Snažili jsme se, jak jen to bylo možné, na fotografiích znázornit význačné rysy, ale rádi vás doprovodíme na prohlídku místa, abyste mohli plně ocenit jedinečné emoce, které mohou nabídnout pouze exkluzivní místa, jako je toto. Některé metrické údaje: skládající se ze vstupu do obývacího pokoje a otevřené kuchyně umístěné v části orientované na moře, ložnice s vnitřní koupelnou, hlavní koupelny v obývacím pokoji. K dispozici je také klimatizovaný mezonet se dvěma místy, které lze v případě potřeby využít. Terasy jsou význačné na pobřeží.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé to zde žije celý rok. Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daně z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat a jezdit na kole. 5km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 6 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci a poradit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a dalších okolních měst.

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i prodejní servis.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4194633
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	20.10.2023
ID zakázky v RK:	20156
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	123 m ²
Terasa:	43m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²