

## K prodeji, Byt 3+kk, 122 m2

íslo inzerátu (ID): 4396285 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**20 400 000 K**

Lokalita:

## Praha 7

Nabízíme k prodeji sv tlý a velmi dobře dispozi n ešený byt v rezidenci Prague Marina na adrese V P ístavu 1585/16, Praha 7 – Holešovice.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky orientaci na východní i západní stranu je příjemn prosv tlený a nabízí dostatek denního sv tla po celý den.

Dispozice bytu je 3+kk. Celková podlahová plocha íní 98,30 m<sup>2</sup> v etn sklepa o vým e 5,40 m<sup>2</sup>.

K bytu dále náleží dv terasy o vým e 9,80 m<sup>2</sup> a 9,00 m<sup>2</sup>, které se do podlahové plochy bytu nezapo ítávají.

Velkou p edností je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem o vým e 34,10 m<sup>2</sup> a dv komfortní ložnice o vým e 21,50 m<sup>2</sup> a 15,70 m<sup>2</sup>.

Byt je kompletn za ízený a ve velmi dobrém stavu.

Kuchy ská linka je pln vybavená v etn my ky nádobí.

K dispozici je koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, dále druhé samostatné WC.

Nechybí technická místnost s pra kou a suší kou.

Sou ástí jsou také dv garážová stání a sklepní prostor s regály, ideální pro sezónní v íci, sportovní vybavení nebo kufry.

Rezidence nabízí recepci a ostrahu, což zajiš uje komfortní a bezpe ný provoz domu.

Atraktivní náb ežní lokalita v Praze 7 – Holešovicích nabízí příjemné residen ní bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní ob anskou vybaveností v okolí.

Zálohy na společ né domovní služby a vodu íní 9 200 Kč / m síc. SVJ je dobře hospoda ící, bez dluh a s ádn vedeným fondem oprav.

Byt je bez právních vad, hypoték a závazk .

Nemovitost je v osobním vlastnictví, vhodná i pro financování hypotékou.

Zajistíme bezpeč ný pr b h celé transakce – úschovu kupní ceny dle Vaší volby (advokát/notá /banka), kompletní smluvní dokumentaci i hladký p evod vlastnického práva.

Pom ůžeme také s vy ízením hypotéky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergej Goncharov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4396285
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	29613
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>