

## K prodeji, Byt 3+kk, 122 m2

íslo inzerátu (ID): 4288981 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 450 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk (5+kk mezonet),  
podlahová plocha bytu 122 m<sup>2</sup>, ulice Na Lucberku .p. 244, Král v  
Dv r - Levín, St edo eský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické  
aukce. Více informací je k dispozici na:

[www.verejnedrazby.cz/A7489](http://www.verejnedrazby.cz/A7489)

Rodinný d m, ve kterém je bytová jednotka vymezena, je  
polovinou dvojdomu. Má celkem 3 nadzemní podlaží, d m není  
podsklepen. Konstrukce domu je zd ná, se sedlovou st echou s  
mansardovými prvky krytou betonovými taškami, plastová okna, v  
p dních prostorách st ešní okna. Spole ná schodišt jsou  
betonová s keramickým obkladem, plastové vchodové dve e.  
Vytáp ní a oh ev vody jsou ešeny etážov pro každý byt zvláš  
(plynový kotel a bojler). Ve spoluvlastnictví je jak pozemek  
zastav né plochy pod domem, tak pozemky pod a okolo  
p ístupové cesty. Bytové jednotky v 1.NP mají vlastní odd lené  
p edzahrádky, v patrech vždy 2 balkony. Rodinné dvojdomy v  
ulicích Na Vyhliídce a Na Lucberku byly postupn stav ny v letech  
2011 až 2018.

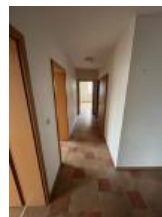
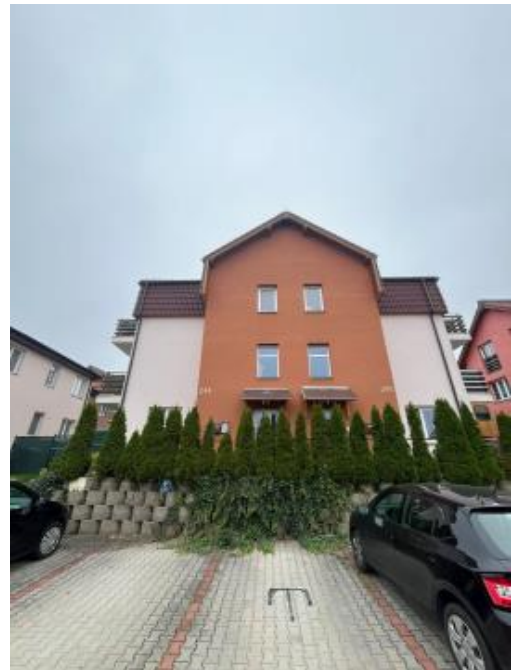
Bytová jednotka . 244/301, ulice Na Lucberku

Byt by m l dle prohlášení vlastníka mít dispozici 3+kk s rozsáhlými  
úložnými prostory v p dním prostoru nad bytem. P dní prostory se  
st ešními okny jsou dob e p ístupné b žným schodišt m z  
p edsín bytu a v oce ované jednotce zde byly za ízeny další 2  
obytné místnosti s další koupelnou se sprchovým koutem a WC.  
Mezonetový byt má vstup ve 3.NP nyní s dispozicí 5+kk o celkové  
podlahové ploše cca 132 m<sup>2</sup>. Vstupní dve e jsou bezpe nostní.  
Podlahové krytiny v obytných místnostech jsou plovoucí  
laminátové, chodby a koupelny jsou kryté keramickou dlažbou.  
Vytáp ní je ešeno úst edním topením se záv snými radiátory,  
plynový kotel je umíst n v p edsíni. Menší kuchy ská linka je se  
základními spot ebi i. Z bytu jsou p ístupné 2 balkony ve 3.NP ve  
spole ném vlastnictví.

Dispozi ní ešení bytové jednotky:

chodba:	15,46 m <sup>2</sup>
koupelna:	4,95 m <sup>2</sup>
WC:	0,99 m <sup>2</sup>
obývací pokoj s kk:	27,40 m <sup>2</sup>
ložnice:	16,16 m <sup>2</sup>
ložnice:	16,17 m <sup>2</sup>
úložný prostor:	2,62 m <sup>2</sup>
úložný prostor:	3,88 m <sup>2</sup>
úložný prostor:	3,06 m <sup>2</sup>
úložný prostor:	12,52 m <sup>2</sup>
úložný prostor:	15,75 m <sup>2</sup>
úložný prostor:	3,10 m <sup>2</sup>

Zapo ítaná podlahová plocha bytu: 122,06 m<sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

Bytová jednotka je prázdná.

Osobní prohlídka se koná dne 27. 11. 2024 v časovém bloku 11:00 – 12:00 hod a dále 15:00 – 16:00 hod. na prohlídku je nutné se předem nahlásit.

ID inzerátu ESO:	4288981
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>