K prodeji, Byt 3+kk, 121 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424091** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Dobrý den,

v širším centru Brna není těžké najít byt.

Mnohem těžší je najít prostor, který kombinuje velkorysé dispozice, moderní energetický systém a možnost komfortního parkování.

Právě to nabízí byt na Botanické — prostorné 3+kk o užitné ploše 111,5 m2, které prošlo citlivou a rozsáhlou modernizací zaměřenou na kvalitu prostoru, světlo a každodenní komfort.

A pokud hledáte spíše 4+kk než 3+kk, zpozorněte. Dispozice bytu umožňuje poměrně jednoduché vytvoření dalšího samostatného pokoje bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Mezi hlavní benefity bytu patří:

• širší centrum Brna s výbornou dostupností služeb i parků
• možnost dokoupení zděné garáže v přízemí domu
• vlastní energetický systém domu – fotovoltaika, bateriová úložiště a režim JOM

Celý byt stojí na otevřeném obytném prostoru propojujícím kuchyni, jídelnu a obývací část. Západní orientace dodává interiéru dostatek denního světla a večer zvýrazňuje charakter renovovaných parket z třešňového dřeva.

Téměř třímetrové stropy spolu s velkorysými rozměry místností dávají bytu charakter, který se u současné výstavby hledá jen obtížně.

Ložnice a další pokoj jsou orientovány do vnitrobloku se zahradou a posezením. Součástí bytu je také balkon orientovaný právě do této klidnější části domu.

Interiérem prochází bílá polyuretanová stěrka s jemnou kresbou, která podtrhuje čistý charakter prostoru a zároveň nabízí snadnou údržbu. K bytu dále náleží sklep o velikosti 7 m2.

Velkým benefitem domu je vlastní energetický systém využívající fotovoltaickou elektrárnu a centrální bateriová úložiště v režimu JOM. Obyvatelé mohou využívat sdílenou vyrobenou energii a její výrobu i spotřebu sledovat prostřednictvím mobilní aplikace.

K bytu je možné dokoupit zděnou garáž v přízemí.

Botanická patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy širšího centra Brna. Důvody jsou stejné dnes jako před lety – dostupnost služeb, množství zeleně, univerzitní prostředí i rychlé spojení s centrem města.

Pokud hledáte bydlení, které nabídne prostor pro rodinu, možnost parkování a zároveň chcete zůstat v centru města, rád Vám byt









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein
Tel:
+420 725 888 897
Email:
klein@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz

představím osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4424091
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	479 m2