

## K prodeji, Byt 3+kk, 121 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4328438 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 900 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 6**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní, velmi prostorný, jedinečný reprezentativní, sv. tříby byt v domě z roku 2006, o celkové užitné ploše 121 m<sup>2</sup> s velkou terasou v ulici Šlikova, v oblíbené lokalitě Praha 6 – Běchov.

Byt se nachází ve 3 patře cihlového domu s výtahem, s orientací oken na jihovýchod a severozápad.

Moderní, nadčasový design, maximální praktičnost, vzdušnost a kvalita.

Dispozice bytu tvoří vstupní pedsí, srdcem bytu je vzdušná společenská dispozice hlavního obytného prostoru s kompletně vybavenou kuchyní s koutem spotřebičů značky Siemens, jídelní a obývací částí, z které je vstup na slunnou terasu, krásná ložnice, sv. tříby detský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem.

V rámci dispozice se také myslelo na dostatek úložných prostor.

Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu i potěbují dostatek prostoru.

K dané jednotce náleží parkovací stání v suterénu domu a sklepní kóje.

Tato lokalita je známá svou příjemnou atmosférou, kvalitní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

V bezprostřední blízkosti ulice se nachází kávéárny, restaurací, supermarket a farmářských obchodů. V docházkové vzdálenosti jsou také sportoviště a parky jako Ladrůnka, Velká strahovská zahrada, Petřínské sady i Obora Hvězda.

Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. V okolí se nachází zastávky tramvají a autobusů, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy a dalších částí města.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4328438
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Terasa:	29m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nataliia Kolodynska**

Tel:

**733472694**

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**