

## K prodeji, Byt 3+kk, 121 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4328438 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní, velmi prostorný, jedinečný reprezentativní, svtlý byt v dom z roku 2006, o celkové užitné ploše 121 m<sup>2</sup> s velkou terasou v ulici Šlikova, v oblíbené lokalit Praha 6 – B evnov.

Byt se nachází ve 3 pat e cihlového domu s výtahem, s orientací oken na jihovýchod a severozápad.

Moderní, nad asový design, maximální prakti nost, vzdušnost a kvalita.

Dispozice bytu tvo i vstupní p edsí, srdcem bytu je vzdušná p sobící dispozice hlavního obytného prostoru s kompletní vybaveným kuchy ským koutem spot ebi i zna ky Siemens, jídelní a obývací ástí, z které je vstup na slunnou terasu, krásná ložnice, sv tlý d tský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem.

V rámci dispozi níh ešení se také myslelo na dostatek úložných prostor.

Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu i pot ebují dostatek prostoru.

K dané jednotce náleží parkovací stání v suterénu domu a sklepní kóje.

Tato lokalita je známá svou p íjemnou atmosférou, kvalitní ob anskou vybaveností a výbornou dostupností do centra m sta.

V bezprost ední blízkosti ulice se nachází ada kaváren, restaurací, supermarket a farmá ských obchod . V docházkové vzdálenosti jsou také sportovišt a parky jako Ladronka, Velká strahovská zahrada, Pet ínské sady i Obora Hv zda .

Lokalita je dob e dostupná m stskou hromadnou dopravou i autem. V okolí se nachází zastávky tramvají a autobus , které zajiš ují rychlé spojení do centra Prahy a dalších ástí m sta.

Rádi vám poskytneme další informace, p ípadn poradíme s financováním.

V ele doporu ují prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4328438
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Terasa:	29m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nataliia Kolodynska**

Tel:

**733472694**

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**