

## K prodeji, Byt 3+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421480 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Prostorný byt 3+kk s terasou jen pár kroků od kolonády

V klidné Lesní ulici v Mariánských Lázních nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové ploše 120 m2 včetně terasy o velikosti 7 m2. Byt se nachází v prvním patře pečlivě rekonstruovaného bytového domu s výtahem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 46 m2, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou. Dále jsou zde dva samostatné pokoje o velikosti 18 m2 a 13 m2, vhodné jako ložnice, pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Byt nabízí také prostornou chodbu o výměře 23 m2, samostatný prostor pro šatnu o velikosti 5,5 m2, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a další samostatné WC.

Příjemným benefitem je terasa orientovaná do klidné zeleně. Dům je obklopen vzrostlými stromy a parkem, přesto se lázeňské centrum i kolonáda nacházejí v pohodlné pěší dostupnosti.

V domě je centrální vytápění a v bytě je možnost připojení krbových kamen.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, rekreační využití i jako obchodní příležitost. Kombinace prostoru, terasy, výtahu, klidné lokality a ceny 37 500 Kč/m2 představuje v Mariánských Lázních mimořádně zajímavou nabídku.

V tomto domě máme k dispozici ještě jeden byt 3kk s vlastním vchodem.

Rádi vám byty osobně představíme. Těšíme se na vás při prohlídce.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421480     |
| Inzerát aktualizován: | 11.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 06.08.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 120 m2      |
| Lodžie:               | 7m2         |
| Užitná plocha:        | 120 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
