

K prodeji, Byt 3+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401250 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 85 m², doplněný o lodžii 6 m² a nadstandardně velkou garáž o výměře 29 m². Byt se nachází ve 2. patře menšího bytového domu o pouhých 6 bytových jednotkách, což zajišťuje maximální klid, soukromí a příjemné sousedské prostředí.

Samotný byt působí vzdušně a díky své velikosti nabízí pohodlné bydlení i pro rodinu. Dispozice je velmi praktická – dominantou je velkorysý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Tento prostor působí otevřeně a přirozeně navazuje na jídelní část i relaxační zónu. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která nabízí nádherný výhled do okolní zeleně a je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek v naprostém klidu.

Byt disponuje množstvím úložných prostor díky vestavěným skříním, takže je zde dostatek místa pro vše potřebné bez nutnosti kompromisů. Koupelna je vybavena vanou, pračkou i sušičkou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucí podlahy a PVC, což je praktické a snadno udržovatelné.

Velkou výhodou je dálkové vytápění a ohřev vody, které zajišťuje bezstarostný provoz a stabilní komfort po celý rok. K bytu náleží také prostorná garáž o výměře 29 m², která poskytuje nejen pohodlné parkování, ale i dostatek místa pro kola, dílnu či další úložné využití.

Lokalita Blansko – Češkovice patří mezi velmi vyhledávané díky své poloze v nádherné přírodě. Byt se nachází v těsné blízkosti lesa a jen pár minut od Moravského krasu, který nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku i relaxaci. Celá oblast je charakteristická klidem, čistým vzduchem a minimálním provozem, což z ní dělá ideální místo pro pohodové bydlení mimo ruch města, ale zároveň s dobrou dostupností do Blanska i Brna.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají opravdu prostorné bydlení v krásném a klidném prostředí s dostatkem přírody doslova za domem.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4401250
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	120 m2