

K prodeji, Byt 3+kk, 120 m2

íslo inzerátu (ID): 4381241 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

9 749 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte moderní bydlení v klidném domě s bezstarostným parkováním a výhledem do zeleně?

Tento nadstandardní byt 3+kk (120m²) s lodžii a šatnou nabízí vysoký komfort, dostatek soukromí i promyšlené dispoziční řešení. Hlavní přednosti bytu a domu:

- atraktivní a klidná lokalita plná zeleně s výbornou dostupností do centra Ostravy

- nízký cihlový dům s pouhými sedmi bytovými jednotkami
- kompletní revitalizace domu probíhající přibližně před 10 lety, energetický štítek B

- dle požadavků na bezpečnost – kamerový systém a videovrátný
- 2 parkovací místa v ceně
- prostorná vstupní hala
- snížené stropy a kvalitní odhlučnění pro maximální komfort bydlení

- velkorysý obývací prostor se vstupem na prostornou lodžii (el. ovladatelná markýza)

- elektrické podlahové vytápění, ovladatelné přes aplikaci
- elegantní řešení prostoru na obývací, jídelní a kuchyňskou část

- moderní kuchyňská linka v bílém lesku včetně spotřebičů (myčka, indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba)

- samostatná šatna s přívodem vody a odpadu – možnost vybudování další koupelny i WC

- moderní koupelna se sprchovým koutem, vanou, kvalitními obklady, dlažbou, dvěma umyvadly a zrcadlem s osvětlením

- ložnice a dětský pokoj se samostatnými vstupy – zachováno soukromí každého člena rodiny

- možnost změny dispozice na 4+kk vybudováním sádkartonové přikrývky

- nízké měsíční náklady na bydlení: 2.976 Kč (zálohy na 4os.)

Lokalita a okolí:

- nejvíce zeleně v centru Ostravy, ideální pro procházky a venčení domácích mazlíčků

- absolutní klid, okolní příroda, výskyt zvířat a ptactva

- orientace na východ

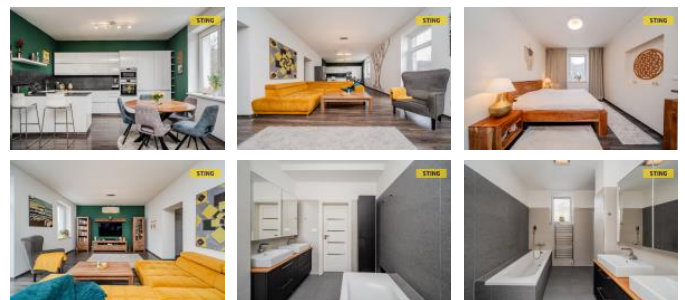
- rezidenční charakter lokality, v sousedství převážně advokátní a architektonické kanceláře

- omezená budoucí výstavba v okolí

- plovbní vila pro management továrny v Trojickém údolí

- společná zahrada s možností grilování a promítání, vyžití pro děti

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a klidné rodinné bydlení, nadčasové provedení a zároveň chtějí investovat do kvality, komfortu a jedné z nejžádanějších adres v Ostravě. V případě dalších dotazů mě prosím kontaktujte, budu se těšit na prohlídku s Vámi. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4381241
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026

ID zakázky v RK:	134380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2