

K prodeji, Byt 3+kk, 120 m²

číslo inzerátu (ID): 4380906 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

 Lokalita:
Cheb

 37.500 K /m² – nabídka, která v této lokalitě nemá konkurenci!

Byt k prodeji o dispozici 3+kk a celkové ploše 120 m² je situován v prvním patře, v pevně rekonstruovaném bytovém domě s výtahem, kde díky promyšlené koncepci vzniklo 11 světlých a prostorných bytů. Samozřejmě je centrální vytápění a možnost připojení krbových kamen v každém bytě.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 46 m², který tvoří široké centrum celého bytu. Kuchyň je vybavena zánovní, plně zařízenou kuchyňskou linkou. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje o velikosti 18 m² a 13 m², které lze využít jako ložnici, pracovnu i pokoj pro hosty.

Velmi praktickým prvkem je prostorná chodba o výměře 23 m², kde je vyhrazeno samostatné místo pro šatnu o velikosti 5,5 m², což výrazně zvyšuje komfort a úložné možnosti bytu. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou o velikosti 6 m² a zároveň oddělené samostatné WC o ploše 2 m².

Příjemným benefitem je terasa o velikosti 7 m², orientovaná do klidné zeleně, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po lázeňské procházce. Domy jsou obklopeny vzrostlými stromy a parkem, které zajišťují výjimečný přírodní klid, přestože centrum města je doslova na dosah.

Mariánské Lázně jsou místem, kde bydlení není jen otázkou adresy, ale životního stylu. Klid, elegance a nadčasová atmosféra lázeňského města se zde přirozeně prolínají s moderním komfortem. Právě v klidné Lesní ulici, jen pár kroků od slavných lázeňských kolonád, se nachází prostorný byt, který osloví jak milovníky kvalitního bydlení, tak investory hledající stabilní hodnotu.

Nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, rekreaci či apartmán i jako atraktivní obchodní příležitost v jedné z nejžádanějších lázeňských lokalit české republiky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4380906
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	120 m ²