

## K prodeji, Byt 3+kk, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4380906 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 100 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Cena po snížení: pouhých 42 500 K /m2 – nabídka, která v této lokalitě nemá konkurenci.

Mariánské Lázně jsou místem, kde bydlení není jen otázkou adresy, ale životního stylu. Klid, elegance a nadčasová atmosféra lázeňského města se zde proložené prolínají s moderním komfortem. Právě v klidné Lesní ulici, jen pár kroků od slavné lázeňské kolonády, se nachází prostorný byt, který osloví jak milovníky kvalitního bydlení, tak investory hledající stabilní hodnotu.

Byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 120 m2 je situován v prvním patře, v pečlivě rekonstruovaném bytovém domě s výtahem, kde díky promyšlené koncepci vzniklo 11 světlých a prostorných bytů. Samozřejmě je centrální vytápění a možnost připojení krbových kamen v každém bytě.

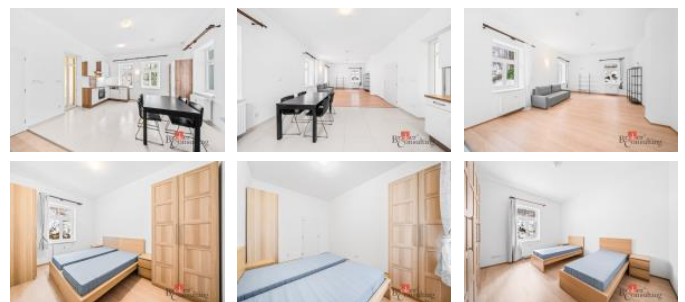
Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 46 m2, který tvoří proložené centrum celého bytu. Kuchyň je vybavena zánovní, plně zařízenou kuchyňskou linkou. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje o velikosti 18 m2 a 13 m2, které lze využít jako ložnici, pracovní pokoj pro hosty.

Velmi praktickým prvkem je prostorná chodba o výměře 23 m2, kde je vyhrazeno samostatné místo pro šatnu o velikosti 5,5 m2, což výrazně zvyšuje komfort a úložné možnosti bytu. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou o velikosti 6 m2 a zároveň oddělené samostatné WC o ploše 2 m2.

Příjemným benefitem je terasa o velikosti 7 m2, orientovaná do klidné zeleně, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po lázeňské procházce. Domy a byty jsou obklopeny vzrostlými stromy a parkem, které zajišťují výjimečný přírodní klid, přestože centrum města je doslova na dosah.

Nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, rekreaci, apartmán i jako atraktivní obchodní příležitost v jedné z nejžádanějších lázeňských lokalit České republiky.

ID inzerátu ESO:	4380906
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	120 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**