K prodeji, Byt 3+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4341973** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

GLJ Partners nabízí ke koupi výjimečný mezonetový byt 3+kk s terasou a dechberoucím výhledem na Prahu, nacházející se v 5. a 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Drtinova, Praha 5 Smíchov.

ID: GS113
Adresa: ul. Drtinova, Praha 5 Smíchov
Plocha: 119,8 m
Cena: 18.900.000 Kč
Sklep: 6,8 m
Terasa: 7,48 m
K nastěhování: ihned

Byt je výjimečně světlý a vzdušný, s velkoformátovými okny orientovanými na východ (obývací pokoj) a západ (ložnice). Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem o velikosti 33,01 m a vstupem na terasu 7,48 m s panoramatickým výhledem na celou Prahu.

V dolním podlaží se nachází dvě neprůchozí ložnice o rozloze 17,27 m a 15,65 m. Prostorná chodba se schodištěm má výměru 19,87 m. Dále je zde koupelna s vanou (4,95 m) a samostatné WC (2,86 m). V celém bytě jsou kvalitní plovoucí dřevěné podlahy, v koupelně a na toaletě praktická dlažba. Komfort zajišťuje klimatizace a bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 6,8 m, umístěná v -1. podlaží domu. Veškeré vybavení je zahrnuto v ceně.

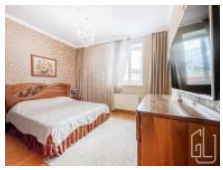
Byt se nachází v prestižní části Smíchova s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti jsou supermarkety Tesco a Albert, nákupní centrum Nový Smíchov, školy, školky, parky a dětská hřiště. Tramvajová zastávka Švandovo divadlo je vzdálena 3 minuty chůze, stanice metra Anděl cca 10 minut.

V bezprostředním okolí se nachází zelené plochy jako Zahrada Kinských a Petřínské sady ideální pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru na míru. K dispozici je kompletní právní servis, advokátní úschova a převod vlastnictví na katastru.

ID inzerátu ESO:	4341973
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	8m2

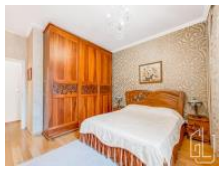














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	6 m2