

K prodeji, Byt 3+kk, 120 m²

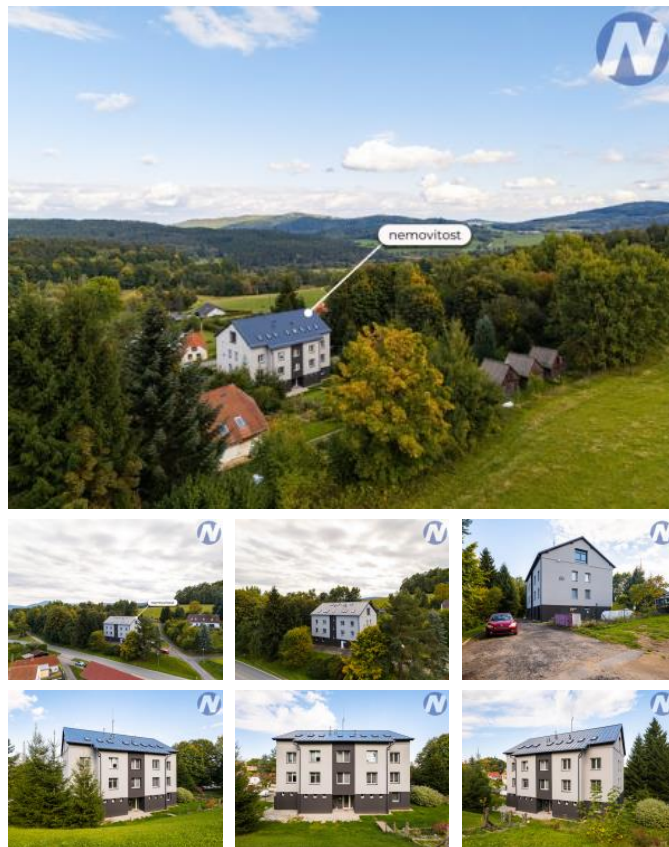
íslo inzerátu (ID): 4276578 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 KLokalita:
Prachatice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji krásný, zcela nově vybudovaný mezonetový byt o dispozici 3+kk, s velkorysou podlahovou plochou 120 m² a nebytovým prostorem v bytovém domě na okraji obce Chroboly. Obec Chroboly leží v malebné krajině Šumavy, přibližně 8 kilometrů severozápadně od Prachatic. Chroboly nabízí základní občanskou vybavenost, jako je obecní úřad, pošta, mateřská škola a prodejna potravin, hospoda. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj 47 m² s moderní kuchyní s linkou a schodištěm z masivního dřeva vedoucím do mezonetové ložnice 31,5 m². Byt je vybaven podlahovým topením a přírodně dřevěné trámy dodávají interiéru jedinečný rustikální styl. Při výstavbě bytu byly použity moderní a kvalitní materiály. Byt je slunný a díky kvalitnímu zateplení stropu je velmi teplý, což snižuje náklady spojené s užíváním bytu, kdy se jedná o energeticky úsporné bydlení s minimálními náklady na energie. Vytápění bytu je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Bytový dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V domě jsou k dispozici společné prostory, jako je kůlna, sušárna. Samotný bytový dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byla dokončena výměna střešních a oken a nově došlo k zateplení celého objektu (není na fotografiích). Pozemek kolem bytového domu je ve spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek a poskytuje dostatek soukromí k relaxaci a trávení volného času. K bytu náleží nebytový prostor 20 m² v přízemí domu, který lze využít k soukromým nebo komerčním účelům. Na společném pozemku je dále k dispozici jezírko a společný altán se zázemím pro grilování. Parkování je možné na přilehlém parkovišti před domem. Pro více informací a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4276578
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	43181
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	243 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Švec**

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz