

## K prodeji, Byt 3+kk, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4217499 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

**495 000 EUR**

Lokalita:

## Zahrani í: Špan lsko, Estepona

Projekt Atalaya, Estepona

Ceny od €495,000 – €1,300,000

Project New Residence definují sou asné bydlení v oblasti Zlatého trojúhelníku.

88 byt , které jsou velice stylové a diskretn í splývají s okolním prost edím, nabízí náro ným investor m možnost výb ru dvou- nebo t ípokojových mezonetových byt ň nebo výjime ných penthous .

Díky snadné dostupnosti m st Marbella a Estepona, st edomo ským plážím v p ší vzdálenosti a vynikající nabídce za ízení pro volný as a životní styl v blízkosti, ale zároveň v klidné reziden ní tvrti, Project dokonale vystihuje to nejlepší, co tento závid níhodný životní styl nabízí.

P ípraveno do konce roku 2026.

Skv la Investice!

Parametry k nemovitosti

### POLOHA

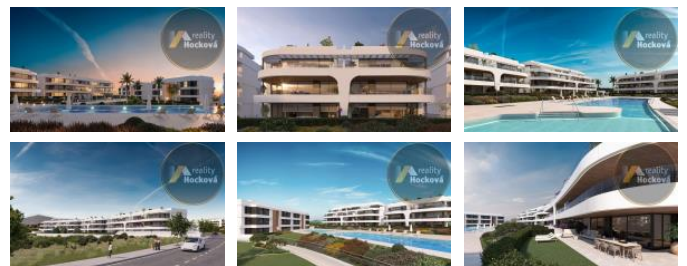
- Nachází se v srdci zlatého trojúhelníku Estepona, Benahavís a Marbella.
- Pouhých 10 minut do Puerto Banús
- Obklopen jedn ími z nejlepších golfových h íš na pob eží Costa del Sol
- Vynikající dopravní spojení po silnici, železnici i letecky.

### KOMUNITA

- Obklopen pe liv upravenými zahradami, malebnými vyhlídkami a klidnými místy k odpo ínku.
- Více než 40m venkovní bazén
- Spole enská/pracovní zóna
- Sauna/Hammam
- T locvi na
- Vyh ívaný krytý bazén/lázn vyh ívané geotermální energií
- D tský koutek

### APARTMÁNY

- Ikonická architektura od oce ovaných architekt
- Prostorné interiéry, soukromé terasy a st ešní solária
- Výb r z rezidencí se 2/3 l žky, mezonet a penthous
- Energetická t ída A+
- Výroba teplé vody Aerothermia



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Hocek

Tel:

**+420777079725**

Email:

**[martin.hocek@realityhockova.cz](mailto:martin.hocek@realityhockova.cz)**

### Reality Hocková

Tel:

Adresa:

**Elektrárenská 983/5, 10100**

**Praha**

Web:

**[www.realityhockova.cz](http://www.realityhockova.cz)**

ID inzerátu ESO: 4217499

Inzerát aktualizován: 27.07.2024

Inzerát vydán: 30.01.2024

ID zakázky v RK: 6436580

Budova je z: Cihla

Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>