

## K prodeji, Byt 3+kk, 119 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4311382 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme na prodej zděný podkrovní byt 3+kk v centru Hradce Králové v Prmyslové ulici. Byt má celkovou plochu 119 m<sup>2</sup>, nachází se ve 5. nadzemním podlaží budovy s výtahem a je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu: chodba s vestavnými skříněmi, koupelna s vanou, WC, prostor pro kotel, kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj se vstupem na balkon, pokoj, komora/šatna, ložnice, sklep v suterénu budovy.

Sít: elektřina, plyn, topení a ohřev vody plynovým kotlem, kabelová TV, možnost internet.

Rekonstrukce budovy: plastová okna, vchody, poštovní schránky, rekonstrukce balkonů. Zastávka MHD přímo před budovou. Volný ihned po dokončení obchodu.

K bytu je možné dokoupit garáž o výměře 25 m<sup>2</sup> hned za domem.

Hypotéku i úvěr ze stavebního spoření zajistíme.

Cena 7.290.000 K včetně servisu realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4311382
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	119 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	119 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

**+420 737 346 412**

Email:

**kostka@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11  
Hradec Králové**

Web:

**[www.kodex-reality.cz](http://www.kodex-reality.cz)**