

K prodeji, Byt 3+kk, 119 m2

íslo inzerátu (ID): 4257751 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

Lokalita:

Praha 4

Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde bude mít každý člen vaší domácnosti své soukromí? Byt v luxusním provedení, který vám nabídne velkorysý obývací pokoj o velikosti téměř 50m², v těsné blízkosti centra Prahy, v dynamicky se rozvíjející lokalitě? Pokud jste odpověděli ano, nabízím vám byt v prestižním projektu developera Vivus z roku 2011 v Praze na Pankráci, s dispozicí 3+kk, o celkové ploše bytu 119.88 m² s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, v těmto nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Ideální volba pro každého, kdo hledá komfort, styl a pohodlí.

Celému bytu dominuje velkoryse pojatý obývací pokoj o ploše 49.5m², orientovaný do klidného vnitrobloku, s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem. Na míru vyrobená kuchyně vás nadchne svými moderními spotřebiči značky Siemens, šatřným úložným prostorem a 100% stavem. Obývací pokoj je pak kromě klasických svítel vybaven i moderním nepřímým osvětlením s možností nastavení intenzity světla.

Soukromou část bytu odděluje chodba se dvěma vestavnými skříněmi a komorou, což zaručuje dostatek úložných prostor. Z této chodby je vstup do hlavní ložnice (17.5m²) s balkonem, která je pro vaše pohodlí vybavena klimatizací. Druhý pokoj o velikosti 17.9m² je aktuálně prázdný a na přiložených fotografiích můžete vidět vizualizaci této místnosti jako dětského pokoje. Z této chodby se pak dostanete i do koupelny (7.1m²) s vanou a toaletou. Dále je v bytě druhá, samostatná toaleta, vhodná pro návštěvy. V celém bytě jsou v oknech instalovány interiérové žaluzie. K bytu dále náleží sklep o velikosti 1.6m² a dvě parkovací stání v garážové hale pod domem.

Děkujeme za požadavky na zpracování do energetické třídy C. Byt se nachází v lokalitě ideální pro rodiny s dětmi i pro aktivní vyžití – v rámci domu je k dispozici dětské hřiště, v okolí je parkada park, hřiště pro děti a tělesné výchovy, školní sportoviště. V nejbližším okolí je Centrální park Pankrác oblíbený mezi in-line bruslaři a park na Kavčích horách s výhledy na údolí Vltavy. Jen o kousek dál je pak Kunratický a Michelský les, který vybízí k procházkám, ale je oblíbeným místem pro běžce a cyklisty. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází oblíbené nákupní centrum Arkády Pankrác s řadou obchodů a restaurací, obchodní centrum DBK Budjovická s velkou poliklinikou a úřadem městské části Praha 4, pošta i několik business center (BB Centrum Brumlovka i areál mrakodrapů na Pankráci).

Všechny tyto výhody jsou doplněny výbornou dopravní dostupností. Kromě stanice metra C Pankrác nebo Budjovická se zde brzy otevře i nová stanice linky D. Vynikající je i napojení autem na magistrálu a dálnici.

Majitel si vyhrazuje právo uzavřít budoucí kupní smlouvu na základě nabídnuté ceny.

Zaujal vás tento jedinečný byt na Pankráci? Jestliže hledáte spojení luxusu, pohodlí a praktičností, tento byt je právě pro vás. Zavolejte mi, rád vám poskytnu podrobnější informace, nebo se domluvíme na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	12606
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha sklepa:	1 m2