

K prodeji, Byt 3+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404395 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme byt 3+kk v novostavbě na okraji města Třešť, přesto nedaleko od centra města. Byt se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem, který byl zkolaudován na začátku roku 2025. Bytová jednotka se skládá z prostorné předsíně, šatny, obývacího pokoje s velice praktickou a promyšlenou kuchyňskou linkou, ložnice, dětského pokoje a veliké lodžie, z níž je krásný výhled do korun stromů. Celková plocha bytu činí cca 90 m2. K bytu je možno přikoupit samostatnou úložnou místnost přímo na patře se světlem a zásuvkou, která může sloužit i jako malá pracovna, a parkovací stání za domem. V průběhu letošního roku budou provedeny venkovní úpravy kolem domu (parkovací stání - dlažba, chodníky atd.).

Vytápění řešeno stropními infrapanely v každé místnosti. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu. Díky úsporným infrapanelům, okenním trojsklům a zateplení pláště domu jsou náklady na vytápění mimořádně nízké. Byt disponuje výjimečným množstvím úložných prostor a mnoha technickými prvky jako např. dálkově ovládané sluneční clony, síť proti hmyzu apod. Byt se prodává s kompletním vybavením. Město Třešť se šesti tisíci obyvateli se nachází na západě Moravy, ve střední části kraje Vysočina. Od krajského města Jihlava je vzdálené pouhých 17 km. Ve městě a blízkém okolí je množství různých volnočasových aktivit. Přímo ve městě lze navštívit zámek, židovskou synagogu, expozici betlémů, přírodní koupaliště, turistické rozhledny, lyžařské sjezdovky, síť cyklostezek apod. Nedaleko od Třeště se nachází historické město Telč, či hrad Roštejn. Velmi žádaná lokalita s dobrou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404395
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	439130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	118 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	94 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil