

K prodeji, Byt 3+kk, 117 m2

íslo inzerátu (ID): 4309482 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

20 200 000 K

Lokalita:

Praha 8

Hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Nabízím svítlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 117 m², který se nachází ve 4. podlaží prestižní rezidence River Diamond na Rohanském nábřeží, Praha 8 – Karlín. K bytu patří dvě parkovací místa v podzemní garáži.

Dispozice bytu:

- Prostorný obývací pokoj (47,3 m²)
- Hala s plně vybavenou kuchyní s linkou a jídelním prostorem
- Dvě velké ložnice
- Dvě koupelny (vanna + sprchový kout)
- Samostatné WC
- Technická místnost sloužící jako prádelna s prostorem pro pračku a sušičku

Byt je orientován na jihovýchod (obývací část) a jihozápad (ložnice), což zaručuje dostatek denního světla. Díky velkému množství oken a umístění ve vyšší patře si užijete neopakovatelný výhled na most a ikonickou Žižkovskou vlnici.

Vybavení rezidence River Diamond:

- Recepce s nepřetržitou službou 24/7
- Privátní japonská zahrada s vodními prvky
- Komerový systém a ostraha
- Výborná správa a údržba objektu

Okolí a dostupnost:

Lokalita Karlín je vyhledávaná díky skvělé infrastruktuře, kavárnám, restauracím a zeleným plochám. V okolí naleznete:

- Stanici metra B – Křižíkova (6 minut pěšky)
- Tramvajové zastávky
- Obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, školky a školy, Gymnázium International.
- Fitness centra, cyklostezku, golfové hřiště a parky (Kaizlový ostrov, Vítkov)

Máme síň zálohy za domovní služby včetně topení za 10 000 Kč. Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví, lze ji financovat hypotékou – rádi Vám pomůžeme sjednat nejvýhodnější podmínky financování díky spolupráci se všemi bankami na trhu.

Byt je bez právních vad a závazků, není zatížen hypotékou a je volný ihned. Garantujeme hladký převod vlastnického práva a možnost výběru schovatele finančních prostředků dle Vašich preferencí.

Pokud hledáte moderní bydlení s veškerým komfortem v prestižní pražské lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4309482
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	06.02.2025

ID zakázky v RK:	25294
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Užitná plocha:	117 m2