

## K prodeji, Byt 3+kk, 117 m2

íslo inzerátu (ID): 4293256 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 600 000 K**

Lokalita:

Hledáte prostorný a světlý byt v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 117 m<sup>2</sup>, s dispozicí 3+kk, který se nachází v 7. nadzemním patře domu na ulici Majdaleny.

Tento byt disponuje velkým obývacím pokojem spolu s kuchyní, který má 40 m<sup>2</sup> a z kterého lze vycházet na 10 m<sup>2</sup> velkou terasu kde si můžete vychutnat šálek kávy a ze které je výhled na lom Hády v městské části Líše.

Ojedinelou součástí je i hala uprostřed bytu, která má 18 m<sup>2</sup> a nyní je využívána jako otevřená šatna a která nabízí dostatek úložného prostoru. V tomto bytě dále najdete 2 pokoje o velikosti 20,5 m<sup>2</sup> a 21,4 m<sup>2</sup>, ze kterých můžete být ložnice, detský pokoj nebo pracovna. V bytě se nachází prostorná koupelna, kde je možné zbudovat druhou toaletu. Aktuálně je toaleta oddělena.

Brno-Lesná je známá svou klidnou atmosférou, výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V blízkosti bytu najdete obchody, školy, školky, lékárny, restaurace a různé další služby.

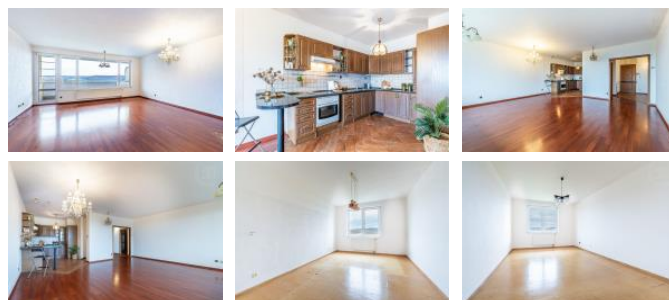
Dopravní spojení do centra Brna je rychlé a pohodlné, díky zastávkám MHD v dochůzkové vzdálenosti.

Pro milovníky přírody a sportu jsou v okolí k dispozici relaxační parky plné stromů a zelených ploch jako je ertova rokle. Okolí Lesné je ideální pro procházky, cyklistiku nebo běhání. V nedaleké blízkosti se nachází Pánská lícha, kde se můžete podívat na koně a také se na nich projet.

Byt je součástí dobře udržované budovy s výtahem. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Parkování je v okolí domu bezproblémové.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné, klidné a moderní bydlení v oblíbené lokalitě plné zeleně. Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Přijďte si prohlédnout své nové bydlení!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4293256
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	7077590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Počet bytů v domě:	83
Obytná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>

Zařízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální elektrické
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha sklepa:	3 m2