

## K prodeji, Byt 3+kk, 117 m2

íslo inzerátu (ID): 4264284 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 480 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví ve 4. nadzemní podlaží s výtahem, o dispozici 3+kk, v Praze 5 - Motol, ul. Je abinová. Cihlový d m je postaven na klidném míst s kompletní ob anskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy, autobusová zastávka Weberova (bus . 167) pár minut ch ze od domu, metro Nemocnice Motol cca 5 min. busem. Poblíž fotbalové a rugby h išt , dva ve ejné bazény, wellness centrum s fitcentrem, ZŠ s MŠ a také nemocnice. Nemovitost je umíst ěna v klidné lokalit ě v bezprost ední blízkosti p ěrodního parku Koší e – Motol. Na prot ější stran ě lesopark Cibulka, kde prot ěká Motolský potok. Okolní lesy jsou vhodné pro p ěší výlety a dlouhé procházky. Nedaleký Park Ladronka ideální k jíz d na kole kovových bruslích ě kole. Okolí skýtá nejz ěn ější p ěležitosti k rekreaci a sportu.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk a vým ě 91 m2 nabízí vstupní chodbu, samostatnou šatnu, 2x samostatné ložnice, koupelnu (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, místem na pra ku a suš ěku a další možný úložný prostor) a samostatnou toaletu. Dále velmi prostorný a sv ětlý obývací pokoj se vstupem na balkon, jídelní kout a kuchy ský kout v etn ě spot ebi ě. Byt je udržovaný, v p ěkném stavu, velmi sv ětlý a slunný. Doporu ěujeme prohlídku této nemovitosti, jelikož byt p ěi osobní prohlídce p ěsobí velmi prostorn ě, uspo řádan ě a vzdušn ě. Voln ě stojící za ř ízení / nábytek není sou řástí prodeje. P ědorys bytu a PENB budovy naleznete ve fotogalerii této nabídky.

Bytový d m zkolaudován v r. 2002, je velmi udržovaný, ěistý, s moderním výtahem a výborným fungujícím spole ěnstvím vlastníků jednotek (pouze pro tuto budovu).

Sou řástí prodeje je ěi samostatná garáž o vým ě 21 m2 (užitná plocha), která se nachází ve vedlejší budov ě (vstup p ěřím o proti vchodu do budovy bytu), v prostoru garážových stání a p ěřístupná výtahem. Garáž je zd ěná, velmi prostorná v etn ě možnosti úložných prostor, s osv ětlením a garážovými vraty zn. Hörmann. Garáž je zapsána v osobním vlastnictví, vedlejší budova s také fungujícím samostatným SVJ.

Aktuální náklady bytové jednotky: eviden ění list SVJ / aktuální p ědpis plateb v celkové výši 4.800,- K (z toho fond oprav 1.372,- K , vodné / sto ěné výpo ět pro 1 osobu). Eviden ění list bytu je k dispozici u maklé ěe nemovitosti. Elekt ěina dle vlastní spot eby.

Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé ěku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4264284
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	394357
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika  
erná**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Obytná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	117 m <sup>2</sup>