

## K prodeji, Byt 3+kk, 116 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392388 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk – 115,74 m<sup>2</sup> s obytnou plochou 95,25 m<sup>2</sup> s dvěma balkóny o výměře 7,81 m<sup>2</sup> a 10,98 m<sup>2</sup> a sklepní kóji v bytovém domě, nacházející se v jižní části města, městská část Úšovice. V ceně je soukromé parkovací stání pro bytovou jednotku.

Kolaudace objektu proběhla v 2. polovině roku 2020. Byt je situován do 3.NP patrového objektu s osobním výtahem.

Byt je moderně a velmi vkusně zařízen a prodává se kompletně vybavený.

Velkou výhodou bytu jsou nízké náklady – zálohy celkem 5000,- Kč v rámci fondu oprav, otopu, odvozu odpadu, TUV, vody, výtahu a elektřiny pro společné prostory. Elektřina pro bytovou jednotku 1000,- Kč pro tříčlennou rodinu.

V blízkosti je škola, školka, sportoviště, lékárna, obchody, restaurace a další. Zastávka MHD je cca 300 m od objektu. Autem dojeďte do lázeňské části města během několika minut.

Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum, spolupracující se všemi bankami.

Doporučujeme prohlídku.

Místnost - Podlahová plocha

Balkon - 7,81 m

Balkon - 10,98 m

Koupelna - 10,8 m

Ložnice - 15,74 m

Obývací pokoj + KK - 26,62 m

Pokoj - 18,47 m

Předsíň - 12,85 m

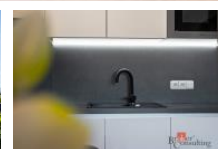
Šatna - 3,33 m

WC - 2,04 m

Sklepní kóje - 1,7 m

Svislé konstrukce - 5,40 m

ID inzerátu ESO:	4392388
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Balkón:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
