

K prodeji, Byt 3+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4337499 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabídka bytové jednotky s balkonem, po kompletní nákladné rekonstrukci, která se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží neobarokního zrekonstruovaného činžovního domu, z období konce 19. století, v samém centru prestižní a mimořádně vyhledávané městské části Prahy 2 - Vinohrady.

Jednotka disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem, ložnicí s balkonem, druhou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, šatnou a samostatnou toaletou.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která mj. zahrnovala:

- výměnu oken za dřevěná s izolačním trojsklem (odsouhlaseno Odborem památkové péče MHMP)
 - nové podlahy se španělskou kvalitní dlažbou ve vstupní hale, obývacím pokoji, koupelně a toaletě, v ložnici a pokoji/pracovně je položen vinil.
 - podlahové vytápění s kondenzačním kotlem Vaillant, vč. ohřevu vody
 - nové omítky a štuky, stropní rozety, vč. kvalitních italských svítidel
 - sádkartonové podhledy stropů, vyplněné protihlukovou izolací
 - jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, vč. obložek, vyrobené z dubového masivu
 - kuchyňská linka na míru s výbavou vestavěných spotřebičů Siemens
 - vestavěné skříně s komfortním úložným prostorem
 - repasované vstupní bezpečnostní dveře
 - nová elektro instalace, vč. designových ovladačů a zásuvek
- V - 1. PP je k dispozici sklep.

Vybavení bytu dle domluvy s majiteli.

Mimořádná občanská vybavenost nabízí veškeré možnosti, které náročný moderní životní styl vyžaduje - divadla, parky, obchodní centrum Flóra, Vinohradská tržnice, špičkové restaurace a zábavní kluby, školky, školy, gymnázia, odborné školy, apod.

Pro volnočasové aktivity oceníte bezprostřední dostupnost městských parků - Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha, Bezručovy a Havlíčkovy sady.

Výborné napojení na MHD - zastávka Korunní (tramvaje 10 a 16) v bezprostřední blízkosti domu, metro trasa A náměstí Miru 5 min volnou chůzí.

Možnost pronájmu krytého parkovacího stání v nedalekém projektu Korunní dvůr.

Velmi rád Vám zprostředkuji, ve spolupráci s našimi finančními specialisty, možnost financování koupě za pomoci hypotéčního úvěru, s aktuálně se zajímavými úrokovými sazbami.

Neváhejte si zajistit vhodný termín osobní prohlídky.

Děkuji a těším se na Vás. :-)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raška@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4337499
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	415216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha sklepa:	4 m2