

## K prodeji, Byt 3+kk, 116 m2

íslo inzerátu (ID): 4272409 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán ve velkém srubu, který se nachází v malebném horském středisku Pec pod Sněžkou. Srub je situován na klidném místě na kopci, což zajišťuje úžasný výhled na okolní přírodu a zároveň maximální soukromí. Pec pod Sněžkou je jedním z nejvyhledávanějších míst v Krkonoších, ideální pro milovníky hor, zimních sportů i letní turistiku.

Parkovací stání jsou v okolí objektu. Vytápění je zajištěno společnými kotly na plyn.

V této krásné a plnohodnotné nemovitosti naleznete výhledově dvě sauny a odpadkovou zónou pro uvolnění a odpočinek po dlouhém a náročném dni.

Lokalita je velmi dobře dostupná, a už při jíždě odkudkoliv. Dojezdová vzdálenost do hlavního města Prahy je přibližně 2 hodiny (asi 160 km). Hradec Králové a Pardubice jsou vzdáleny zhruba 1,5 hodiny jízdy (přibližně 100 km). Pro ty, kteří hledají další horská střediska, jsou Jánkové Lázně vzdálené jen 15 minut (asi 10 km) a Špindlerův Mlýn je dosažitelný za 45 minut (asi 40 km).

Příjezdová cesta k apartmánu je ve stejné funkci od března do října, podle množství napadaného sněhu. Pak se dostanete k apartmánu pouze na sněžném skútru.

Tato oblast je rájem pro lyžování, snowboarding a běhání. V letním období jsou k dispozici turistické a cykloturistické trasy, které vedou krásnou krajinou Krkonošského národního parku.

Poblíž se nachází několik zajímavých míst k návštěvě, jako je Obědůl, Luční bouda, a již zmíněná Sněžka, která je oblíbeným cílem turistů.

Nabízíme k prodeji krásný apartmán o celkové velikosti 56,01 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Pec pod Sněžkou. Tento prostorný apartmán je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku v srdci Krkonoš, s vynikajícím výhledem na východní stranu.

Dispozice apartmánu:

Plocha: 3 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 4,2 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,7 m<sup>2</sup>

Ložnice 1: 11,8 m<sup>2</sup>

Ložnice 2: 13,1 m<sup>2</sup>

Terasa: 60,2 m<sup>2</sup>

Celý apartmán i terasa jsou orientovány na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a nabízí krásné východy slunce. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideální pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli.

K apartmánu náleží také prostorná terasa o velikosti 60,2 m<sup>2</sup>, která nabízí skvělé možnosti pro relaxaci na čerstvém vzduchu s výhledem na okolní hory a přírodu.

Pec pod Sněžkou je jednou z nejoblíbenějších turistických destinací v Krkonoších, která nabízí bohaté sportovní a rekreační



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

vyžití po celý rok. Zimní období láká na lyžování a běhání, zatímco léto nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Apartmán je situován na klidném místě, přesto však s rychlou dostupností do centra města.

Pokud hledáte místo, kde si můžete užít pohodlí moderního bydlení v krásném horském prostředí, je tento apartmán ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento apartmán je skvělou investicí do vašeho nového domova nebo rekreačního ubytování v Krkonoších.

Přijďte si vychutnat život v srdci Krkonoš!

ID inzerátu ESO:	4272409
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	24.08.2024
ID zakázky v RK:	6971630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	116 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>