

K prodeji, Byt 3+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395780 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

,

DOPRODEJ.... Máme pro vás skvělou nabídku - moderní nový byt 3+kk s nadstandardní výměrou 115,35 m2 a dvěma terasami. Tento luxusní byt vznikl v klidné části města Berouna ve 4.NP nového bytového domu, který je čerstvě po kolaudaci. V domě jsou volné poslední tři byty, jinak je projekt zcela vyprodáný. Nový byt v Berouně s cenovkou pod 100.000 Kč za m2 je i zajímavou investiční příležitostí. Žádné skryté doplatky - v ceně je sklep i parkovací místo ve společné garáži.

Jen samotný obývací pokoj s kuchyňským koutem má výměru 45,1 m2 a velké jsou i obě ložnice (23,5 m2 a 19,6 m2). Dále v bytě najdeme koupelnu, samostatné WC, chodbu a prostornou šatnu. Díky tomu, že je byt rohový a místnosti mají více oken, nabízí se možnost malými úpravami změnit dispozici bytu na 4+kk.

Velkým lákadlem pro zájemce budou určitě dvě soukromé terasy (33,8 m2 a 37,6 m2). První je umístěna na východ a je přístupná z obou ložnic. Tady si můžete vychutnat ranní kávu při prvních paprscích slunce. Na druhou terasu se dostanete z obývacího pokoje a její orientace nabídne novým majitelům možnost pozorovat západy slunce. Byt je rohový, s velkými okny, díky tomu je příjemně prosvětlený a jde také dobře vyvětrat.

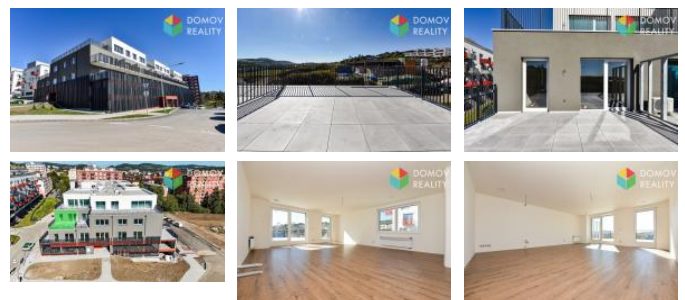
V ceně bytu je už zahrnuto jedno parkovací místo v suterénu domu. Další parkovací místo je možné si v domě přikoupit za 395.000 Kč.

Bezbariérový přístup a výtah zajistí komfortní bydlení pro všechny generace.

Kromě nadstandardní velikosti, nádherných teras a parkovacího místa je bonusem i vzhled domu, který se zajímavou obálkou budovy vymyká dosavadním stavbám. Dopřejte si bydlet v novém, prostorném a světlém!

Lokalita je ideální - na dálnici D5 Praha - Plzeň jste do 5 minut, na okraji Prahy jste do 20 minut. Stejně dlouho tam trvá cesta autobusem s přímými spoji. I vlakové spojení Berouna s Prahou je velmi využíváno. V sousedství domu se staví státní škola, nedaleko je základní škola, Beroun má veškerou občanskou vybavenost, pěšky si dojdete k multifunkčnímu sportovnímu středisku Eden, na minigolf, do restaurace, do obchodu, na venkovní koupaliště, kolem vedou cyklostezky a z teras vidíte okolní zelené kopce.

Jestli přemýšlíte o novém bydlení, objednejte se na prohlídku. Stavba voní novotou, vše bylo dokončeno, zdárně proběhla kolaudace a začnou se stěhovat noví majitelé. V případě potřeby hypotečního úvěru se Vám bude věnovat náš finanční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4395780
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	6390
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Terasa:	71m2

Užitná plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	2 m2