

## K prodeji, Byt 3+kk, 115 m2

íslo inzerátu (ID): 4392066 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

Lokalita:

Máme pro Vás k prodeji novotou vonící byt 3+kk o luxusní výměře 115 m<sup>2</sup>. Nad ostatními nabídkami vyniká tím, že má zelenou terasu s vysázenými sukulenty a vydlážděným prostorem pro zahradní nábytek. Z terasy je přístup do praktického zahradního zdielého skladu. Navíc k bytu patří ještě druhá terasa, celkem tak máte cca 120 m<sup>2</sup> venkovního prostoru k osobnímu užívání. A pozor - v ceně je už zahrnuta sklepní koje a také garážové stání v suterénu domu.

Tento jedinečný byt s výhodami rodinného domu byl právě kolaudován. Nachází se v novém bytovém domě v ul. Nepilova v Berouně.

Architekt byt navrhl na celou šířku domu, získáte tím terasu orientovanou na severozápad a druhou na jihovýchod a můžete si tak svobodně vybírat, jestli se chcete slunit nebo skrýt do stínu. Obzvláště jižní terasa je velmi slunečná a soukromí zajišťuje horní balkon, který terasu dále neskryje.

Plocha bytu je rozvržena velmi prakticky, v bytě je prostorná chodba, samozřejmě je šatna, koupelna s toaletou i druhý samostatný záchod. Obě ložnice jsou velmi světlé, s velkými francouzskými okny, mají vstup na terasu. Na druhou terasu je přístup z obývacího pokoje.

Byt najdete na 3. NP z celkem 5 NP, dům je bezbariérový, s výtahem, kterým si do svého patra vyjedete přímo z garáží. Tam na Vás čeká vlastní parkovací místo.

Další parkovací místo v garáži lze dokoupit za 395.000 Kč.

Lokalita "Na Máchovně" je v Berouně velmi oblíbená mladými rodinami. Obchody jsou v blízké vzdálenosti, kousek to máte na autobus MHD a s příjímými spoji do Prahy, nájezd na dálnici Praha-Plzeň je 1,5 km daleko, nedaleko je nové koupaliště, velké sportovní centrum Eden, do historického centra města je to procházkou do 20 minut. Nedaleko jsou i mateřská a základní školy, Beroun má skvělou občanskou vybavenost. Přímo v lokalitě se staví státní školka, jsou tu hned dvě dětská hřiště, obchody, i přírodu máte nadosah - z oken se díváte na zelené kopce chráněné újí bytovou zástavbu. S financováním Vám můžeme pomoci naše šikovný hypoteční specialista.

Dům je téměř po kolaudaci a všechny ostatní byty jsou už prodané, první majitelé se stávají do svých nových domovů. Dopřejte si nadstandardní venkovní i vnitřní prostor, jistotu parkování, blízkost Prahy a nové vybavení, které dlouho vydrží bez potřeby dalších investic. Jestli hledáte do budoucna bydlení pro svoji rodinu nebo máte zájem o kvalitní investici - neváhejte s prohlídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

ID inzerátu ESO:	4392066
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	6370
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Terasa:	128m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>