

K prodeji, Byt 3+kk, 115 m²

číslo inzerátu (ID): 4391516 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

3 270 000 K

 Lokalita:
Jičín

Byt s dispozicí 3+1 ve Staré Pace, ul. U Továrny se zastřešenou pergolou a zahradou. Užitná plocha bytu je 86 m². Zahrada navazuje přímo na terasu a je umístěna na SZ stranu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, poslední probíhala koncem loňského roku. Dispozice pozemí: chodba, kuchyně, hlavní místnost, koupelna s WC; podkroví: dvě ložnice, koupelna. Koncem minulého roku proběhla úprava v podkroví, kde vznikly dvě místnosti a koupelna. Stěcha je izolována proti úniku tepla foukanou izolací, krytina plechová. Z hlavní místnosti je přístupná terasa a zahrada, do podkroví vede dřevěné schodiště. V pozemí je samostatná kuchyně s jídelním koutem, podlahy plovoucí a dlažba. Rekonstrukce pozemí proběhla cca před 8 lety a zahrnovala úpravy podlahy, provedení nových omítek, stropů, výměnu oken a rekonstrukci koupelny. Terasa byla vybudována před 4 lety. V podkrovním pokoji jsou vyvedeny všechny instalace pro kuchyň, v souvislosti jsou skryty a pokoj je využíván jako ložnice.

Vytápění: elektro kotel, umístěný mimo bytovou jednotku, krbová kamna v obývacím pokoji. Krb je vyvločkován a po potěbné revizi. Nejedná se o krajní byt, což je výhodou v rámci tepelných úspor. V pozemí je uzamykatelný prostor pro uložení sezónních věcí, možné využívat také podzemní prostory.

Celý objekt zahrnuje celkem 5 bytových jednotek a je veden jako bytový dům. Charakterem připomíná adové rodinné bydlení s vlastním pozemkem. Předemtný byt má vstup a společnou chodbu pro 2 jednotky. S prodejem jednotky se váže též podíl na společných částech domu a pozemku.

PENB nebyl vyhotoven, proto je automaticky uvedena třída G.

ID inzerátu ESO:	4391516
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	22260
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha zahrady:	45 m ²
Zastavěná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Ondercaninová

Tel:

773 504 010

Email:

**jana.undercaninova@kuzo
partners.cz**
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz