

K prodeji, Byt 3+kk, 115 m2

íslo inzerátu (ID): 4289525 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-m sto

Výjimečný a velmi dobře dispozičně řešený byt v atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí i infrastrukturu, se nachází ve 7. a 8. NP cihlového domu s výtahem. Ze všech pokojů je krásný výhled do okolních lesů. K bytové jednotce náleží samostatná dvougaráž a sklep. Byt je možno řešit jako 4+kk, 3+1 nebo 3+kk.

Plocha celkem: 171 m²

Plocha bytu: 115 m²

Plocha terasy: 46 m²

Plocha lodžie: 6 m²

Plocha sklepa: 4 m²

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni s vestavnými skřínkami. Dominantou patra je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou.

Kuchyňská linka na míru je vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, d. ez).

V tomto (spodním) patře bytu je možno prostor rozdělit tak, aby zde vznikla ložnice (23 m²), nebo necháte propojený obývací pokoj (27 m²) s ložnicí a vznikne Vám obývací prostor o rozloze téměř (50 m²). Dále se na patře nachází toaleta s možností instalace sprchového koutu. V tomto patře se nachází i lodžie.

V horním patře se nachází dvě ložnice, z každé z nich je vstup na velkou terasu s nádherným výhledem a absolutním soukromím. Dále je na patře prostorná koupelna, vybavená vanou i sprchovým koutem, dvě umyvadla a toaletou, denní světlo v koupelně zajišťuje kulaté okno.

Podlahy jsou v kombinaci dřevěné podlahy a keramické dlažby.

Díky vynikající poloze domu jsou veškeré potřebné obchody a služby dosažitelné chvilí v několika minutách, výborné je i dopravní spojení do centra.

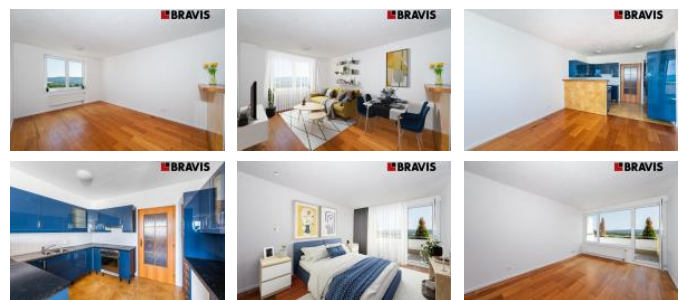
Lokalita disponuje perfektní občanskou vybaveností, v okolí jsou obchody, restaurace, lékárna, bankomaty, pekárny, kavárny a veškeré zázemí pro děti: školy, školky, zájmové kroužky i hřiště.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření, s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4289525
Inzerát vydán:	04.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Lodžie:	6m ²
Terasa:	46m ²
Užitná plocha:	115 m ²