

K prodeji, Byt 3+kk, 115 m²

íslo inzerátu (ID): 4220885 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

12 971 620 KLokalita:
Beroun

Máme pro Vás k prodeji byt 3+kk o výměře 115,9 m². Byt se vymyká ostatním nabídkám tím, že má střešní zahradu o výměře 95 m², dvě terasy a zahradní zděný sklad. V ceně je už zahrnuta sklepní koje a také garážové stání. Tento jedinečný byt s výhodami rodinného domu si můžete zarezervovat v právně vznikajícím bytovém domě v ul. Nepilova v Berouně. Aktuální fotky ze září 2024 jsou přiloženy - už se vyzdívají bytové příčky. Architekt byt navrhl na celou šířku domu, získáte tím terasu orientovanou na severozápad a druhou na jihovýchod, můžete si tak svobodně vybírat, jestli se chcete slunit nebo skrýt do stínu. Plocha je rozvržena velmi prakticky, v bytě je prostorná chodba, šatna, koupelna s toaletou i samostatný záchod. Obložnice jsou velmi světlé, mají vstup na terasu a zahradu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má svoji vlastní terasu. Tento typ bytu - se střešní zahradou - je v projektu už poslední.

Byt najdete na 3. NP, dům bude bezbariérový, s výtahem, kterým si do svého patra vyjedete přímo z garáží. Tam na Vás čeká parkovací místo, které už je zahrnuto v ceně bytu.

Na stavbu bude potřeba 2 roky, financování je v tomto projektu velmi proklientské - nejvyšší část kupní ceny zaplatíte až po kolaudaci. Do té doby je možné využít například smlouvu o budoucí hypotéku, nebo budete mít čas prodat jinou nemovitost. Je více možností, jak tuto koupí naplánovat. Ráda s Vámi všechny možnosti proberu a to nejen co se týká financování. Můžete se sejít, u projektu jsem byla od začátku, ráda Vám poradím s výběrem svého vysněného bydlení, v nabídce máme byty 2+kk, 3+kk i 4+kk na kolik. Ozvěte se mi, vybereme spolu to nejbližší bydlení, které bude odpovídat Vaším představám.

ID inzerátu ESO:	4220885
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	13.02.2024
ID zakázky v RK:	5772
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Terasa:	128m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz