

K prodeji, Byt 3+kk, 115 m²

íslo inzerátu (ID): 4220885 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

12 971 620 KLokalita:
Beroun

Máme pro Vás k prodeji byt 3+kk o výměře 115,9 m². Byt se vymyká ostatním nabídkám tím, že má střešní zahradu o výměře 95 m², dvě terasy a zahradní zděný sklad. V ceně je už zahrnuta sklepní koje a také garážové stání. Tento jedinečný byt s výhodami rodinného domu si můžete zarezervovat v právě vznikajícím bytovém domě v ul. Nepilova v Berouně. Aktuální fotky ze září 2024 jsou přiloženy - už se vyzdívají bytové příčky. Architekt byt navrhl na celou šířku domu, získáte tím terasu orientovanou na severozápad a druhou na jihovýchod, můžete si tak svobodně vybírat, jestli se chcete slunit nebo skrýt do stínu. Plocha je rozvržena velmi prakticky, v bytě je prostorná chodba, šatna, koupelna s toaletou i samostatný záchod. Obložnice jsou velmi světlé, mají vstup na terasu a zahradu. Obývací pokoj s kuchyní ským koutem má svoji vlastní terasu. Tento typ bytu - se střešní zahradou - je v projektu už poslední.

Byt najdete na 3. NP, dům bude bezbariérový, s výťahem, kterým si do svého patra vyjedete přímo z garáží. Tam na Vás čeká parkovací místo, které už je zahrnuto v ceně bytu.

Na stavbu bude potřeba 2 roky, financování je v tomto projektu velmi proklientské - nejvyšší část kupní ceny zaplatíte až po kolaudaci. Do té doby je možné využít například smlouvu, že budou výhodnější hypotéky, nebo budete mít čas prodat jinou nemovitost. Je více možností, jak tuto koupí naplánovat. Ráda s Vámi všechny možnosti proberu a to nejen co se týká financování. Můžete se sejít, u projektu jsem byla od začátku, ráda Vám poradím s výběrem svého vysněného bydlení, v nabídce máme byty 2+kk, 3+kk i 4+kk na kolik. Ozvěte se mi, vybereme spolu to nejbližší bydlení, které bude odpovídat Vaším představám.

ID inzerátu ESO:	4220885
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	13.02.2024
ID zakázky v RK:	5772
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Terasa:	128m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz