

K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424084 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte prostorné bydlení s atmosférou rodinného domu, ale zároveň chcete zůstat v dosahu centra města? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi atraktivní mezonetový byt 3+kk o celkové ploše přibližně 114 m² s vlastním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě Vyškov – Předměstí, Smetanovo nábřeží.

Byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu, který byl postaven přibližně před 17 lety. Díky mezonetovému uspořádání nabízí příjemné oddělení jednotlivých částí bytu, dostatek soukromí a především nadstandardní prostor, který u běžných bytů 3+kk není samozřejmostí.

Velkou předností nemovitosti je uzavřený a oplocený areál, který poskytuje obyvatelům soukromí a pocit bezpečí. Součástí areálu je také společná zahrada s dětským hřištěm, kterou ocení zejména rodiny s dětmi.

Byt nabízí celkovou plochu přibližně 114 m² dle prohlášení vlastníka a je dispozičně řešen velmi prakticky. Ve vstupním podlaží se nachází prostorná předsíň s chodbou, technická místnost, úložný prostor a schodiště vedoucí do hlavní obytné části.

Horní podlaží tvoří hlavní obytnou část bytu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní o výměře přibližně 33 m², na který navazují dvě velkorysé ložnice. Větší z nich nabízí přibližně 29 m², a poskytuje tak dostatek místa například pro další pokoj, pracovní kout, šatnu nebo relaxační zónu.

Přibližné výměry jednotlivých místností:

Vstupní podlaží: předsíň / chodba – 17 m², technická místnost – 2 m², schodiště a úložný prostor.

Horní podlaží: chodba – 8 m², koupelna s WC – 8 m², obývací pokoj s kuchyní – 33 m², ložnice – 16 m², ložnice – 29 m².

Díky své velikosti a uspořádání působí byt vzdušně a nabízí míru soukromí a komfortu, která se blíží bydlení v rodinném domě. Významným benefitem je modernizace, kterou byt i dům prošly na jaře roku 2026. Byla provedena renovace střechy, instalovány nové sádkartonové podhledy a nová střešní okna. V horním podlaží bytu byly zároveň položeny nové podlahy.

Díky provedeným úpravám působí interiér svěže a moderně. Byt je pečlivě udržovaný a nevyžaduje žádné zásadní další investice. Příjemný komfort během letních měsíců zajišťuje klimatizace. K bytu náleží také vlastní parkovací stání.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 958 Kč včetně příspěvku do fondu oprav, plus zálohy na elektřinu. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je ve třídě C.

Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Vyškov – Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra města. V dosahu jsou obchody, školy, školky, služby i možnosti sportovního a volnočasového



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

vyžití.

Vyškov nabízí také řadu možností pro trávení volného času – historické centrum, zámek a muzeum, aquapark, zoologickou zahradu či oblíbený DinoPark. Za návštěvu stojí také zbytky městských hradeb, hvězdárna nebo Muzeum letecké a pozemní techniky v areálu letiště.

Mezonetové uspořádání, přibližně 114 m² celkové plochy, vlastní parkovací stání, klimatizace, modernizace v roce 2026 a uzavřený areál se zahradou – zajímavá kombinace pro ty, kteří hledají více prostoru a soukromí než v běžném bytě, ale zároveň nechtějí řešit starosti spojené s vlastnictvím rodinného domu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám nemovitost osobně představíme.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4424084
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	24053
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	114 m ²