

K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4411933 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

7 290 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji prostorný rohový mezonetový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 114 m², který se nachází v obci Oleška, část Brník, v domě po kompletní rekonstrukci.

Jedná se o moderní a světlé bydlení v klidné lokalitě, které nabízí dostatek prostoru, příjemné soukromí a velmi dobrou dostupnost do Prahy i okolních měst.

Velkou výhodou bytu je vlastní pozemek o výměře 49 m² a také předzahrádka o velikosti 15 m², která je pronajata od obce. Tento venkovní prostor nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo grilování s přáteli.

Byt je situován v prvním a druhém nadzemním podlaží domu a díky svému rohovému umístění nabízí velmi vzdušný, světlý a příjemný vzhled.

V přízemí se nachází předstívková plocha o velikosti 4,40 m², koupelna se sprchovým koutem a toaletou 4,14 m², kuchyně 18,15 m², obývací pokoj 17,92 m² a schodiště 8,82 m². Koupelna je provedena ve velmi vysokém standardu s velkoformátovou exkluzivní dlažbou. V patře se nachází chodba 6,09 m², ložnice 15,06 m² a prostorný pokoj o velikosti 26,46 m², který nabízí více možností využití – například jako dětský pokoj, pracovna, ložnice nebo kombinace obytného a pracovního prostoru.

Interiér je vybaven vinylovými podlahami, elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 80 litrů. Byt má samostatné měření elektřiny i vody. Odpad je řešen jímkou o objemu 9 m³.

Kvalitní střešní okna Velux s trojsklem, rozměr 140 x 90 cm, zajišťují dostatek denního světla a zároveň dobrý tepelný komfort. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře, příprava pro kuchyňskou linku a možnost připojení internetu a televize od T-Mobile. Hlavní jistič je 25 A.

Parkování je možné přímo před domem, kde jsou k dispozici dvě parkovací místa, případně na pozemku u bytu.

Obec Oleška, část Brník, nabízí klidné a bezpečné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Do centra se dostanete příibližně za 10 minut, Kostelec nad Černými Lesy je vzdálen necelé 3 km a do centra Prahy dojedete pohodlně příibližně za 35–40 minut.

V obci se nachází mateřská škola a nová základní škola. V Olešce i okolních obcích najdete obchody, restaurace, poštu i základní služby.

Autobusová zastávka „Oleška, Brník, U Rybníka“ je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje spojení do Kostelce nad Černými Lesy a dále směrem na Prahu.

Tento mezonetový byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a příjemné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí žít v dobrém dosahu Prahy a okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4411933
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	442911

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha zahrady:	49 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²