

K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4409143 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte bydlení v klidném prostředí, ale zároveň s rychlou dostupností do Kopivnice? Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk v cihlovém bytovém domě v obci Ženklaava, vzdálené pouhých 6 km od Kopivnice (cca 10 minut jízdy). Pokud hledáte bydlení s venkovskou atmosférou v blízkosti přírody a přitom na dosah města, tato nabídka vás zaujme.

Velkým benefitem je oplocená zahrádka s pergolou přímo u domu, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou i letní grilování. Uvedená cena je k jednání.

Byt má obytnou plochu 77 m² a náleží k němu spoluvlastnický podíl na domě o celkové užívané ploše 114 m², jehož součástí jsou sklepní prostory o výměře téměř 40 m² tvořené dvěma samostatnými místnostmi. Sklep nabízí dostatek prostoru pro sportovní vybavení, dílnu i sezónní věci.

Velkou výhodou jsou také podzemní prostory nad bytem, které po dohodě s ostatními vlastníky nabízejí možnost budoucího rozšíření formou podzemní vestavby. Celkový pozemek u domu o výměře 2 212 m² poskytuje dostatek místa pro parkování i další využití.

V domě se nachází bytové jednotky a v samostatné části se vstupem z protější strany jsou nebytové prostory využívané pro lékařské služby a rehabilitace. Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu a plyn, odpad je řešen jímkou.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je ihned obyvatelný bez nutnosti větší investic. Má plastová okna, koupelnu s vanou a oknem, samostatné WC s oknem, ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je řešeno elektrickými podlahovými topení. Díky orientaci na dvířkové strany je byt příjemně osvětlený po celý den.

Lokalita nabízí klidné bydlení v podhůří Beskyd s množstvím možností pro aktivní i rekreační vyžití. V okolí se nachází koupaliště Libotín, přehrada, turistické trasy i cyklostezky. Obec nabízí mateřskou školu, dále hřiště, sportovní areál, fotbalové hřiště i další občanskou vybavenost. Do centra Kopivnice dojedete příibližně za 10 minut, k dispozici je také autobusové i vlakové spojení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu nebo každého, kdo hledá klidné bydlení v dosahu Kopivnice, s vlastní zahradkou, velkým sklepem a možností dalšího rozvoje do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4409143
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	KOPBO70230MOMO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Obert

Morysová

Tel:

+420 775 696 184

Email:

obert@rkclaris.cz

Claris realitní kancelář

S.R.O.

Tel:

775696171

Adresa:

K Nemocnici 166/14, 741

01 Nový Jičín

Web:

www.rkclaris.cz