

## K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4409143 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Pokud hledáte bydlení pibližující se venkovské atmosféře v blízkosti přírody, nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk v cihlovém bytovém domě v klidné lokalitě na okraji obce.

Velkým benefitem je oplocená zahrádka s pergolou přímo u domu, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou i letní grilování.

Byt má obytnou plochu 77 m<sup>2</sup> a náleží k nemovnému spoluvlastnický podíl na domě o celkové užívané ploše 114 m<sup>2</sup>, jehož součástí jsou sklepní prostory o výměře necelých 40 m<sup>2</sup> tvořené dvěma samostatnými místnostmi. Sklep poskytuje dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, dílnu i sezónní věci.

Velkou výhodou jsou také podzemní prostory nad bytem, které nabízejí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření bytu formou podzemní vestavby po dohodě s ostatními vlastníky.

Celkový pozemek u domu o výměře 2 212 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro parkování i další využití.

V domě se nachází bytové jednotky a v samostatné části se vstupem na protější stranu domu jsou nebytové prostory využívané pro lékařské služby a rehabilitace. Dům je napojen na vodovodní sítí, elektřinu, plyn, odpad je řešen jímkou.

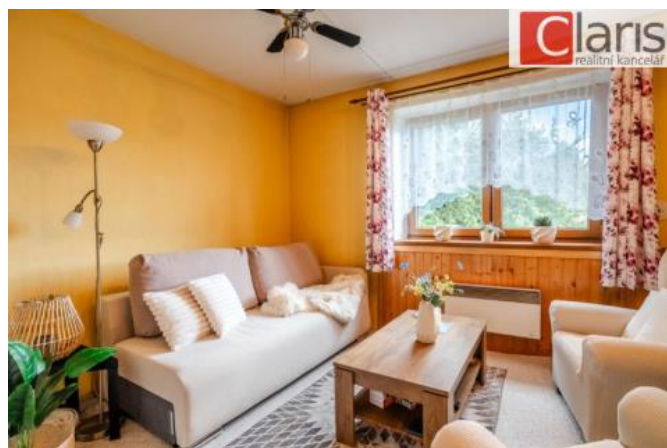
Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je ihned obyvatelný i bez nutnosti dalších velkých investic.

V bytě jsou plastová okna, koupelna s vanou a oknem, samostatné WC s oknem, ohřev vody zajišťuje bojler. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými topeními. Byt je orientován na dvířkové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Lokalita nabízí klidné bydlení v podhůří Beskyd s množstvím možností pro aktivní i rekreační vyžití. V okolí se nachází koupaliště Libotín, přehrada a rozsáhlá síť turistických tras a cyklostezek.

Obec nabízí kompletní zázemí pro rodinný život – mateřskou školu, dětské hřiště, sportovní areál, fotbalové hřiště a další občanskou vybavenost. Výborná je také dopravní dostupnost – centrum Kopčivnice je vzdálené přibližně 10 minut jízdy, k dispozici je autobusové i vlakové spojení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahrádkou, velkým sklepem a možností dalšího rozvoje do budoucna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert**

**Morysová**

Tel:

**+420 775 696 184**

Email:

**obert@rkclaris.cz**

**Clariss realitní kancelář**

**S.R.O.**

Tel:

**775696171**

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741**

**01 Nový Jiřín**

Web:

**www.rkclaris.cz**

ID inzerátu ESO:	4409143
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	KOPBO70230MOMO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>