

K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4296251 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

24 283 230 K

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 114,10 m² byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor spojený s kuchyní o celkové velikosti 30,93 m² poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco 2 ložnice o velikosti 16,77 m² a 12,46 m², nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Součástí dispozice je koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC a bidetem, samostatné WC šatna, sklad potravin, technická místnost a centrální chodba. K bytu náleží 2 parkovací stání v podzemních garážích, z čehož jedno s dobíjením pro EV, a sklep.

Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožní ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slamníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitost k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti.

V objektu nabízíme více bytů různých dispozic. Pro více informací i osobní prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4296251
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	77981
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických v z 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz