

## K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4296251 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**24 283 230 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 114,10 m<sup>2</sup> byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor spojený s kuchyní o celkové velikosti 30,93 m<sup>2</sup> poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco 2 ložnice o velikosti 16,77 m<sup>2</sup> a 12,46 m<sup>2</sup>, nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Součástí dispozice je koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC a bidetem, samostatné WC šatna, sklad potravin, technická místnost a centrální chodba. K bytu náleží 2 parkovací stání v podzemních garážích, z čehož jedno s dobíjením pro EV, a sklep.

Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožní ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slamníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitost k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti.

V objektu nabízíme více bytů různých dispozic. Pro více informací i osobní prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4296251
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	77981
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**jakub.pokorny@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**